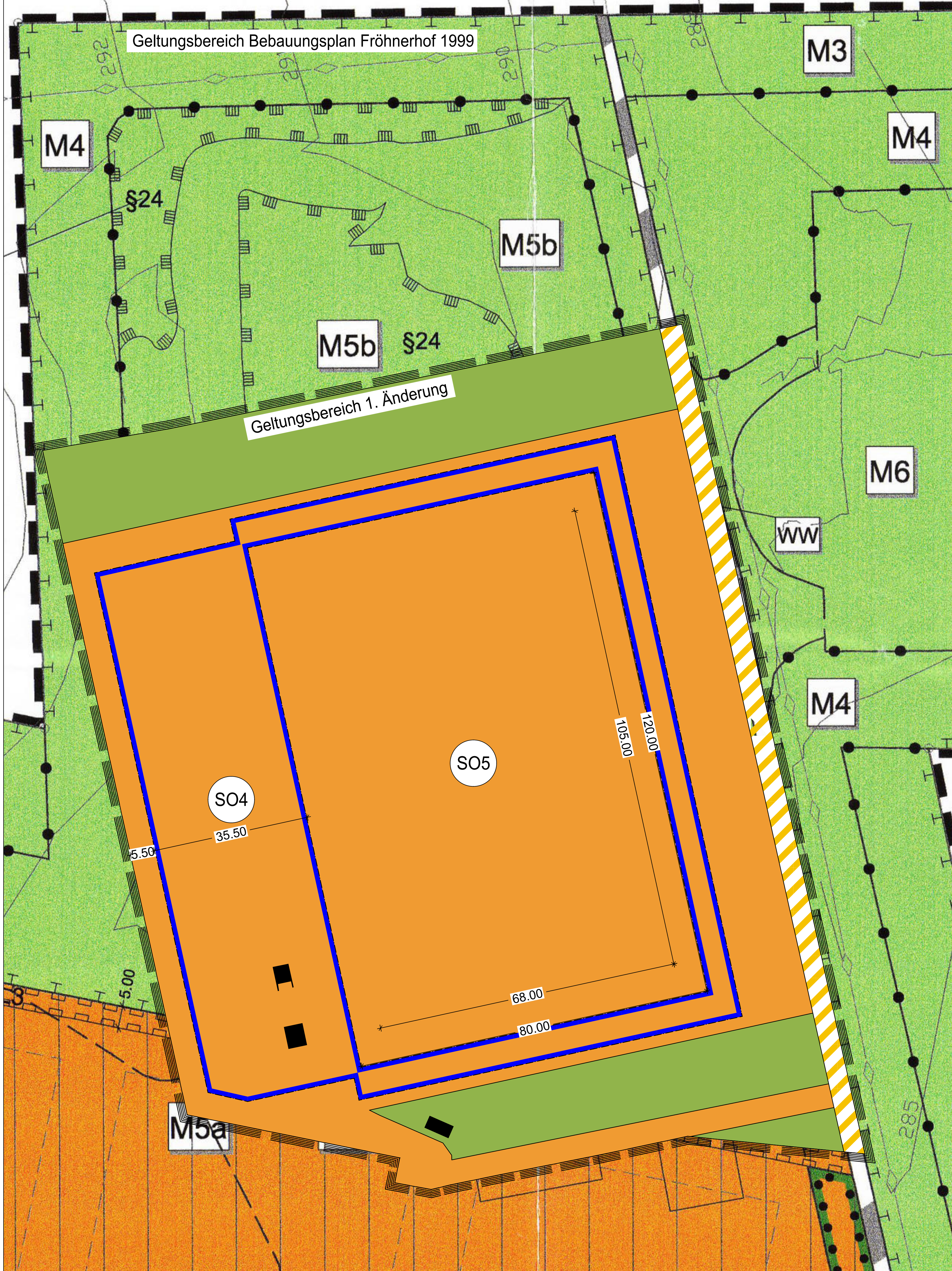




Legende

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO



Sondergebiet Stadion und Trainingszentrum,
Sport (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen beson-
derer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

9. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



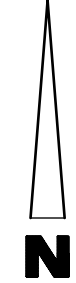
Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Gemeinde Mehlingen
Hauptstraße 37
67678 Mehlingen

Bebauungsplan Fröhnerhof, 1. Änderung
Trainingszentrum kleiner Fröhnerhof
1. Änderung Stadion

Vorentwurf

MATTHIAS BRAUN

DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM - TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSTER	MASSSTAB	INDEX
S 387	20.05.2025	VW	M. Braun	1:500	V 01

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2024