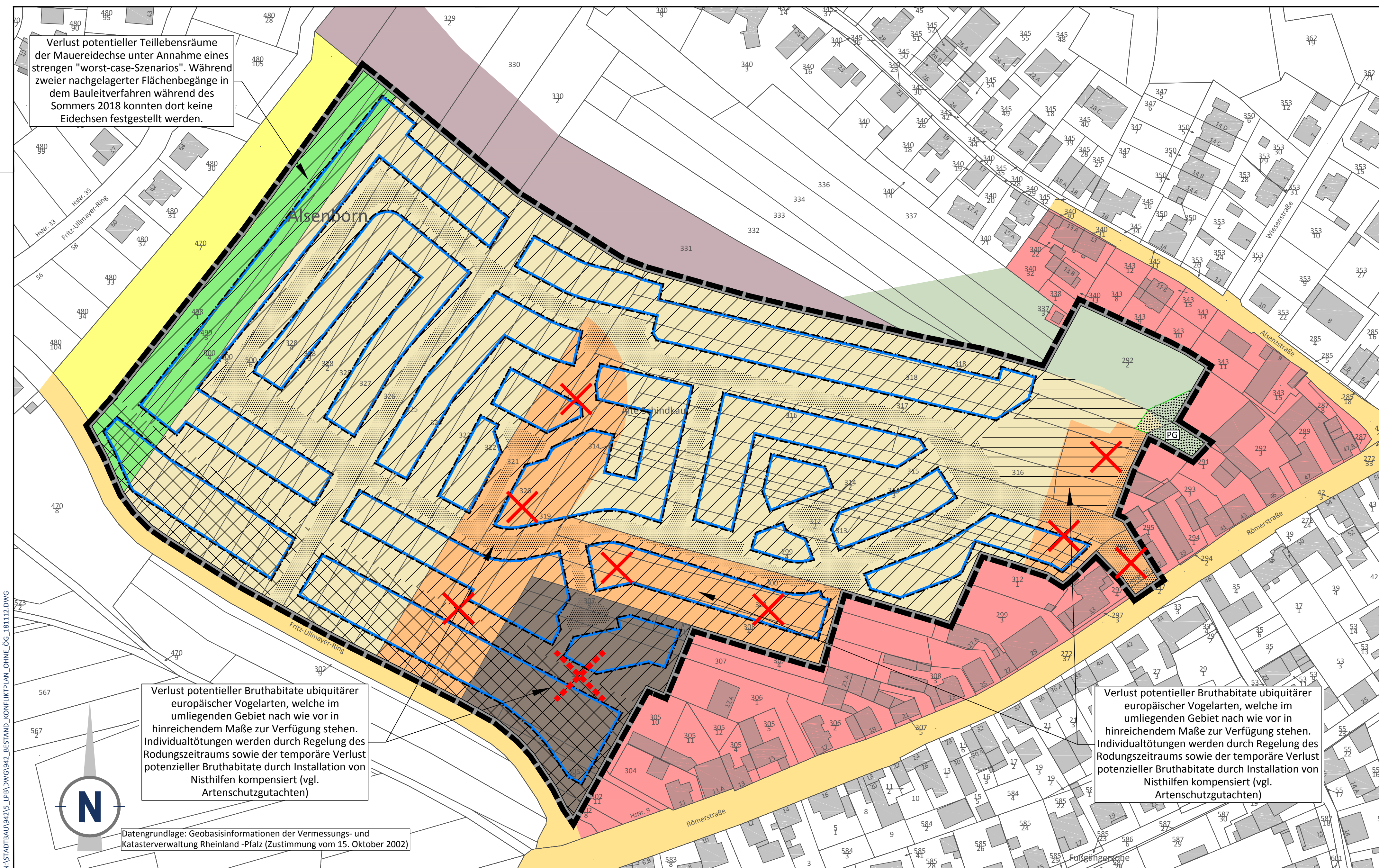


# BESTAND-UND KONFLIKTPLAN

## "HAARSPOTT II", ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN



### LEGENDE

#### Bestand (Biotoptypen, gem. Biotoptypenschlüssel RLP)

- EE0 Grünlandbrache
- HA0 Intensiv genutzter Acker
- BB3 Stark verbuschende Grünlandbrache (überwiegend auf Erdaushubablagerungen, "Dirt-Bike-Parcours")
- ED0 Magergrünland (artenarm)
- AK1 Kiefern-mischwald (Alter ca. 20 Jahre)
- AK1 Kiefern-mischwald (Alter ca. 60 Jahre)

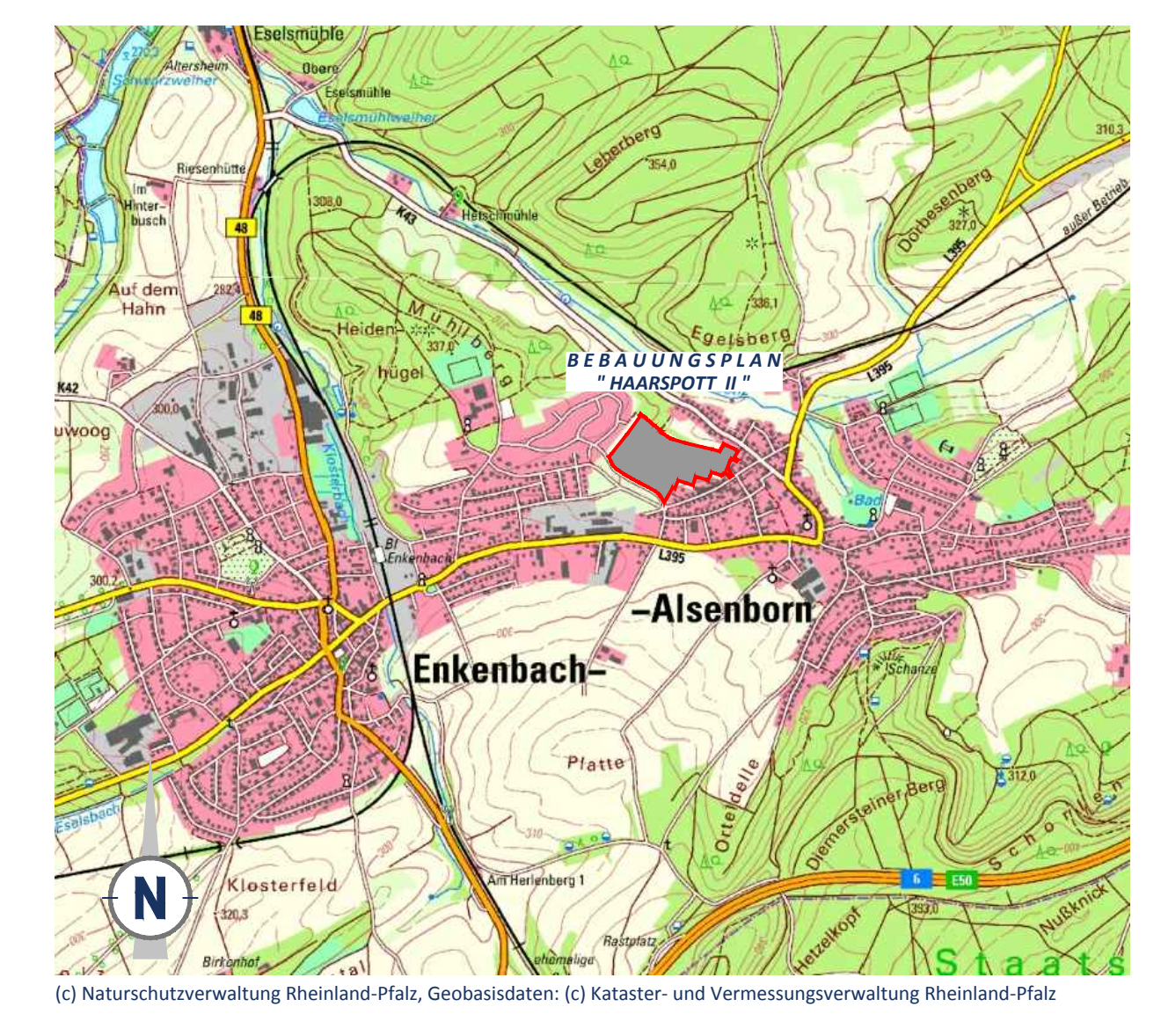
#### Bestand (Umgebung)

- Wohnbebauung inkl. typischer Freiräume
- Straßenverkehrsflächen (flächig versiegelt)
- Ver- und Entsorgung (Versickerung)
- Gebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

#### Planung

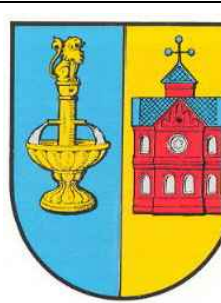
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baugrenzen
- Allgemeine Wohngebiete/ potentielle Versiegelung ca. 50%
- Mischgebiete/ potentielle Versiegelung ca. 60%
- Ver- und Entsorgung/ Versickerung (unversiegelt, naturnah gestaltet)
- Straßenverkehrsflächen (flächig versiegelt)
- Private Grünfläche
- Rodung von Einzelgehölzen (vgl. Artenschutzgutachten)
- Rodung von Wald (vgl. Artenschutzgutachten)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



Projekt/Maßnahme/Objekt  
**BEBAUUNGSPLAN "HAARSPOTT II"**  
**ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN**

Auftraggeber  
**ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN**



Inhalt  
**BESTAND- UND KONFLIKTPLAN**

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
GUTWEIN 11/18	KONRATH 11/18	1 : 1000	0.97/0.42	942

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH  
 Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur  
 Hertelsbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200  
 kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de