



WA	
0,4	0,8
o	WH max. 6m
E	FH max. 10m

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- WH max. Maximale Wandhöhe
- FH max. Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E Nur Einzeilhäuser zulässig
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- ↔ Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Max. Wandhöhe
Max. Firsthöhe |

 Nutzungsschablone
- Unterer Bezugspunkt zur Ermittlung der maximalen Wand- und Firsthöhe

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG **werkplan GmbH**

67655 Kaiserslautern
Eisenbahnstraße 68

0631/ 3620411
info@werkplan-heger.com
www.werkplan-heger.com