



WA	
0,4	0,8
o	WH max. 6m
E	FH max. 10m

**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- WH max. Maximale Wandhöhe
- FH max. Maximale Firsthöhe

**Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

- o offene Bauweise
- E Nur Einzeilhäuser zulässig
- Baugrenze

**Sonstige Planzeichen**

- ↔ Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |                                 |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl             |
| Bauweise                  | Max. Wandhöhe<br>Max. Firsthöhe |

 Nutzungsschablone
- Unterer Bezugspunkt zur Ermittlung der maximalen Wand- und Firsthöhe

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG **werkplan** GmbH

67655 Kaiserslautern  
Eisenbahnstraße 68

0631/ 3620411  
info@werkplan-heger.com  
www.werkplan-heger.com