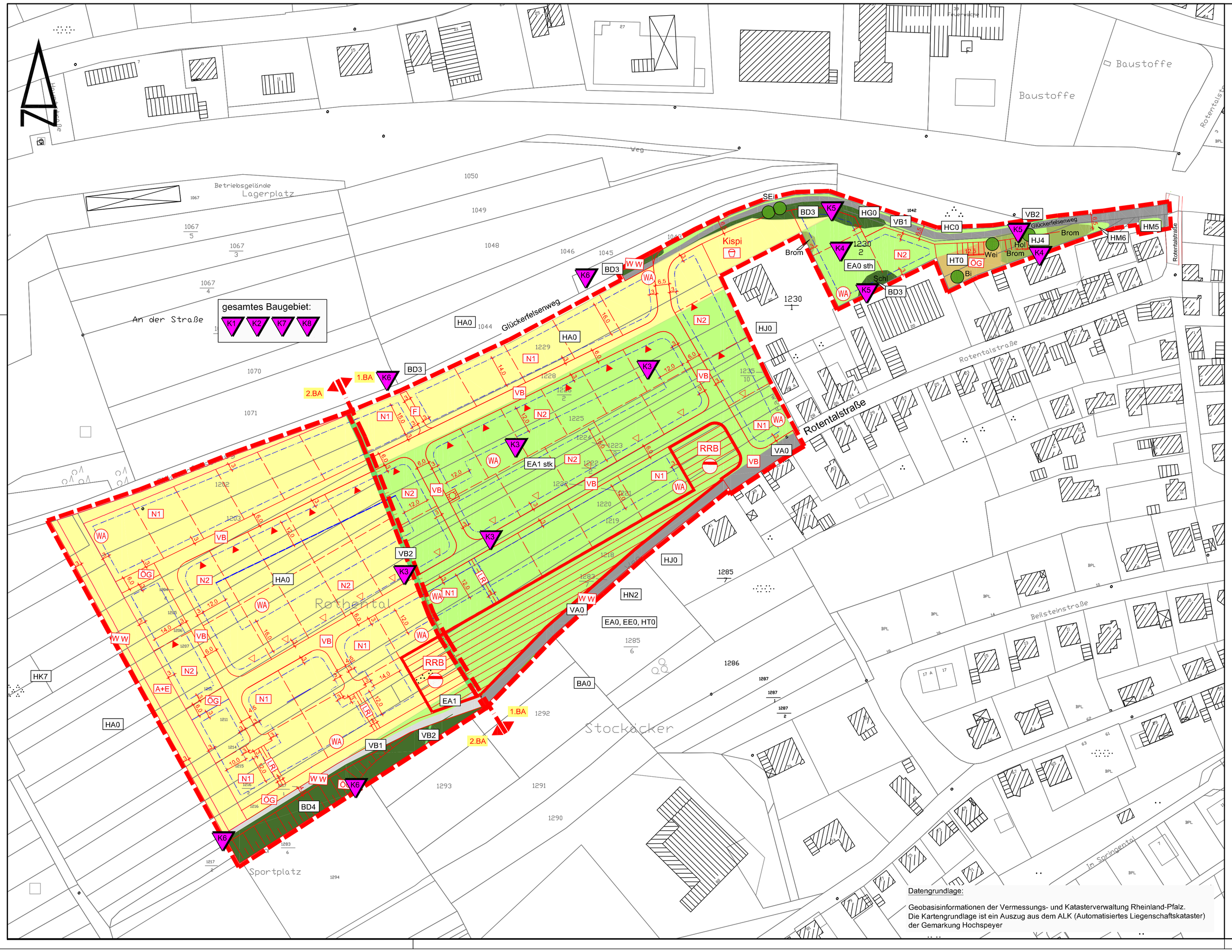

Legende

Bebauungsplan

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- VB — Verkehrsberuhigter Bereich
- F — Fußweg
- WW — Wirtschaftsweg
- ÖG — öffentliche Grünfläche
- A+E — Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmefläche
- LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten UBZ
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Bestand

- Fettwiese, Wiese
- Acker
- Gehölzstreifen
- Brache
- Lagerplatz
- Asphalt
- Schotter
- Grasweg
- Laubbaum

Biotopcodes

BD3	Gehölzstreifen	HT0	Hofplatz, Lagerplatz
BD4	Böschungshecke	VA0	Verkehrsstraße (Asphalt)
EA0	Fettwiese	VB1	Weg besfestigt
EA1	Fettwiese, Flachlandausbau	VB2	Grasweg
EE0	Grünlandbrache	sth	extensiv
HA0	Acker	stk	intensiv
HC0	Wegrand		
HG0	hohlwegartiger Wegbereich		
HJ0	Garten		
HJ4	Gartenbrache		
HK7	Streuobstgartenbrache		
HM5	Pflanzbeet		
HM6	höherwüchsige Grasfläche		
HN2	Trockenmauer		

Baum- und Pflanzenarten

Bi	Birke
Brom	Brombeere
Hol	Holunder
Schl	Schlehe
SEi	Stieleiche
Wei	Weide

Konflikte

- K1 — Umlagerung und Versiegelung von Oberboden
- K2 — Beeinträchtigung des Wasserhaushalts
- K3 — Verlust von Intensivgrünland
- K4 — Verlust von Extensivgrünland
- K5 — Verlust von Gehölzen
- K6 — Gefährdung angrenzender Vegetation während der Bauphase
- K7 — Beeinträchtigung der Fauna
- K8 — Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und Verschiebung des Siedlungsrandes

Planungsgrundlage	Datum	von
Bebauungsplan	Oktober 2019	WVE GmbH, Kaiserslautern

Bestands- und Konfliktplan zum Umweltbericht

Gros Landschaftsplanung
Planung Gutachten Beratung
Ottostraße 26 | D-67 657 Kaiserslautern
T 0631 31 05 28 29 | M 0178 677 3170
e.gros@gros-landschaftsplanung.de

ÜBERARBEITET

Ortsgemeinde Hochspeyer

GEZEICHNET: M.S.

PROJEKT: Bebauungsplan "Rothental"

Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz

ENTWORFEN-GEPRÜFT: E. Gros

DER BAUHERR:

Bestands- und Konfliktplan

VORGELEGT:	MASSTAB	ANLAGE
März 2020	1 : 1000	1
		BLATT NR.

Datengrundlage:

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz.
Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Hochspeyer