



Legende

Bebauungsplan

- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Verkehrsfachflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsunfähiger Bereich
- Fußweg
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Grünfläche
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmenfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten UBZ
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abgaben
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Planung

- Extensivgrünland
- Neuanlage bzw. Erhaltung einer bestehenden Baum- und Strauchhecke zu erhaltender Laubbaum
- geplanter Laubbaum

Maßnahmen

- V1 Schutz des Oberbodens gemäß DIN 1891
- V2 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- V3 Schutz angrenzender Vegetationsbeständen gemäß DIN 18920
- V4 Maßnahmen zum Artenschutz
- A1 Entwicklung von artenreichem (Feuch-) Grünland
- A2 Anlage von Grünflächen
- A3 Anlage von Gärten mit heimischen Gehölzen
- A4 Anlage einer Baum- und Strauchhecke mit Wissensbaum siehe Textteil
- E1/E2 Entwicklung einer artenreichen Wiese
- E3

Planungsgrundlage

Datum	von
Bebauungsplan	März 2019
	WVE GmbH, Kaiserslautern

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

ÜBERARBEITET	
Ortsgemeinde Hochspeyer	
PROJEKT:	Bebauungsplan "Rothenal"
ENTWOREN-GEPRÜFT:	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz
DER BAUHERR:	Maßnahmenplan
VORGELEGT:	MASSTAB
März 2020	1 : 1000
	ANLAGE
	2
	BLATT NR.

Gros Landschaftsplanung
 Planung (Gemeinsame Beratung)
 Ortsamt 21, D-67467 Kaiserslautern
 Telefon 37 05 28 21, M.0718177119
 e-post@gros-landschaftsplanung.de

Ortsgemeinde Hochspeyer

Gezeichnet: M.S.
Entworfen-geprüft: E.Gros
Der Bauherr: DER BAUHERR

Datengrundlage:
 Geodatenformate der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
 Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemainung Hochspeyer