

N1		II	
WA		THmax. = 7,0m	
		FHmax. = 10,5m	
0,3		0,6	
O E		DN 0° - 45°	

Bezugspunkt für die festgesetzten Trauf- und Firsthöhen ist die Oberkante Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsflächen, gemessen im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudetiefe.

### Legende

#### Bebauungsplan

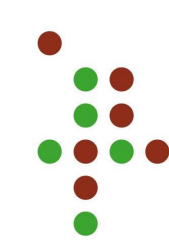
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Fläche für Wald
- Waldsaum
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Vorschlag Grundstücksteilung

#### Maßnahmen

- V1 Schutz des Oberbodens gemäß DIN 18915
- V2 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- V3 Schutz angrenzender Waldbestände gemäß DIN 18920
- V4 Maßnahmen zum Artenschutz
- A1 Entwicklung eines Waldmantels
- A2 Anlage von Gärten mit heimischen Gehölzen
- E1 Abbuchung von Ökokontoflächen aus dem Ökokonto der OG Hochspeyer (siehe Umweltbericht)

Planungsgrundlage	Datum	von
Bebauungsplan	Juli 2019	WVE GmbH, Kaiserslautern

### Maßnahmenplan zum Umweltbericht

 <p><b>Gros Landschaftsplanung</b> Planung Gutachten Beratung Ottostraße 26   D-67 657 Kaiserslautern T 0631 31 05 28 29   M 0178 677 3170 e.gros@gros-landschaftsplanung.de</p>	ÜBERARBEITET	
	<b>Ortsgemeinde Hochspeyer</b>	
GEZEICHNET: M.S.	PROJEKT: Bebauungsplan "Hundsbrunnental"	
ENTWORFEN-GEPRÜFT: E. Gros	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz	
DER BAUHERR:	Maßnahmenplan	
	VORGELEGT: Januar 2020	MASSTAB 1 : 500
		ANLAGE 2 BLATT NR.

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz.  
Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALKIS  
(Automatisiertes Liegenschaftskatasterinformationssystem) der Gemarkung Hochspeyer