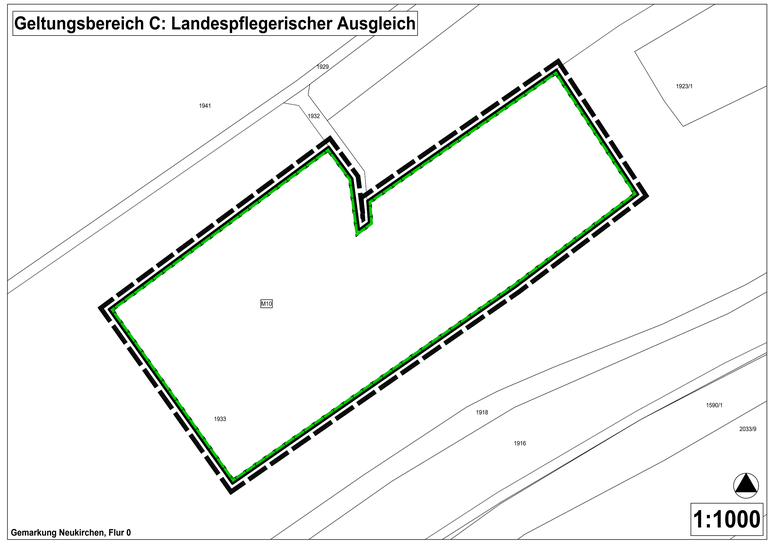
Bebauungsplan Fröhnerhof: Trainingszentrum kleiner Fröhnerhof 1. Änderung Stadion

Geltungsbereich A und Geltungsbereich B (Ausgleich Sandtrockenrasen)

Gemarkung Neukirchen, Flur 0

Geltungsbereich C: Landespflegerischer Ausgleich



Gemarkung Neukirchen, Flur 0

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO, § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

- Sondergebiet Sport (§ 11 BauNVO)
- SO Sondergebiet S04: Sondergebiet Stadion und Trainingszentrum
- SO Sondergebiet S05: Sondergebiet Reserfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

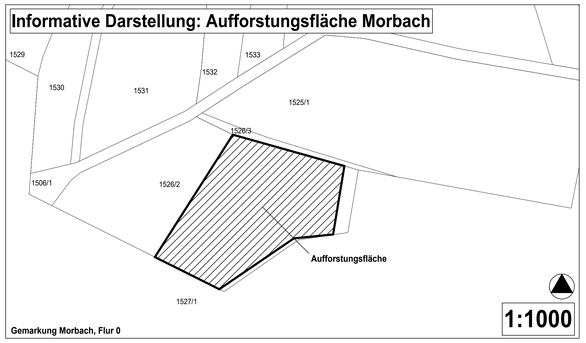
Bepflanzungen sowie Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a+b) BauGB)

- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen sowie Gewässern.
- E1 E2 Erhaltung Waldflächen E1 / E2 (siehe textliche Festsetzungen)
- Erhalt der Keller
- M1 Maßnahme M1 (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

- Höhenlage OK Pflasterfläche 291,75 m NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans

Informative Darstellung: Aufforstungsfläche Morbach



Gemarkung Morbach, Flur 0

Informative Darstellung: Ersatzfläche Mauereidechse (CEF-Maßnahme)

Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Übersichtskarte Mehlingen

Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Übersichtskarte Morbach

Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Gemeinde Mehlingen
Hauptstraße 37
67678 Mehlingen

Bebauungsplan Fröhnherhof, 1. Änderung
Trainingszentrum kleiner Fröhnerhof
1. Änderung Stadion

Entwurf

MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VÖLCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
LUDWIGSHAFENER STRASSE 2, 67071 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-637 92 66 FAX: 0621- 637 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 387	21.07.2026	AB	M. Braun	siehe Planeinschrieb	V 07