

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

vom 1. Juli 1987 i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253, Jhg. 1986), geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, Jhg. 1993) und zuletzt geändert durch Artikel 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

vom 27. Januar 1990 i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, Jhg. 1990), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, Jhg. 1993)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18. Dezember 1990 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 1991 (BGBl. I S. 58, Jhg. 1991)

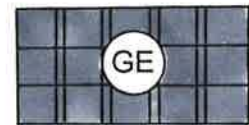
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 1. April 1995 i.d.F. Bekanntmachung vom 8. März 1995 (GVBl. S.19, Jhg. 1995)

A. ZEICHENERKLÄRUNG

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 5000 m² Grundfläche (§ 19 BauNVO)
z.B. 5000 m² als Höchstmaß

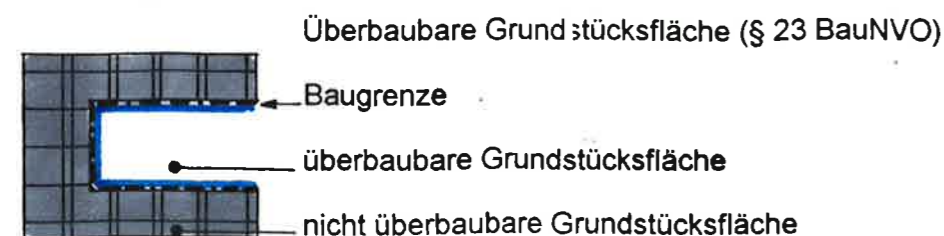
Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) als

H1 7,5 m - Höchstmaß der Attika oder der Traufe
über dem fertigen Gelände, z.B. 7,5 Meter

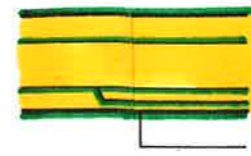
H2 10,0 m - Höchstmaß der Dachaufbauten oder des Firstes
über dem fertigen Gelände, z.B. 10,0 Meter

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

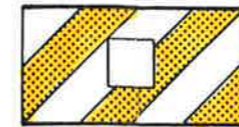
a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- die Bestimmung der abweichenden Bauweise erfolgt in den
textlichen Festsetzungen (Angabe der maximalen Länge)



1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
mit Aufteilungsvorschlag,
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich



Parkplatz mit Aufteilungsvorschlag



Fußgängerbereich / Fußweg



Verkehrsgrün



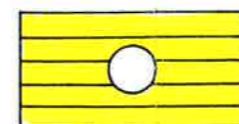
Wirtschaftsweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für die Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:



Schmutzwasserhebestation

1.6 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



oberirdische Leitung (Rinne)



unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

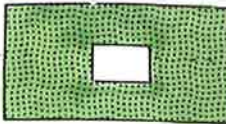


Niederschlagswasser



Kanal

1.7 Grünflächen



Zweckbestimmung



1.8 Flächen für



Zweckbestimmung



**1.9 Planungen
Schutz, zu
(§ 9 Abs. 1**

