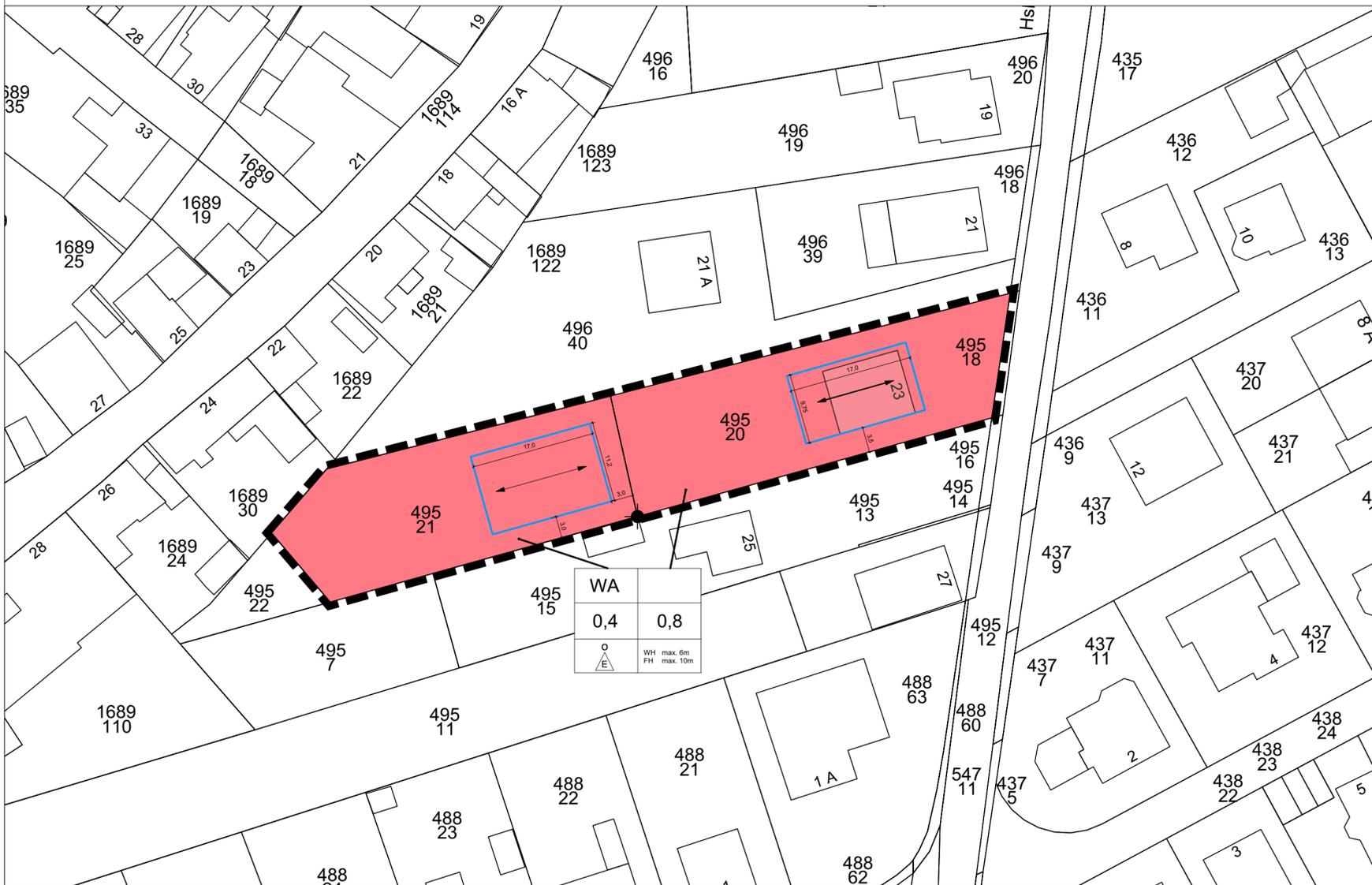


GELTUNGSBEREICH



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 17.03.2021
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 03.11.2021
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 03.11.2021
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom: 11.11.2021 bis: 13.12.2021
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom: 11.11.2021 bis: 13.12.2021
6. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB _____.20__
7. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB Enkenbach-Alsenborn, den _____.20__
8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben Enkenbach-Alsenborn, den _____.20__
9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft Enkenbach-Alsenborn, den _____.20__

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

WH max. Maximale Wandhöhe

FH max. Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E Nur Einzeilhäuser zulässig

— Baugrenze

Sonstige Planzeichen

→ Firstrichtung

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▭ Nutzungsschablone

• Unterer Bezugspunkt zur Ermittlung der maximalen Wand- und Firsthöhe

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV90)
in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)
in der Fassung vom 06. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)
in der Fassung vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).

ORTSGEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN

Jürgen Wenzel
Ortsbürgermeister

Jürgen Wenzel
Ortsbürgermeister

Jürgen Wenzel
Ortsbürgermeister



**BEBAUUNGSPLAN
"FISCHBACHER STRASSE - WEST"**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beigabe zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung.

DATUM	25.01.2022	PLANVERFASSER
PLANGRÖSSE	0,595 x 0,495m	
MASSSTAB	1: 500	
GEZEICHNET GEPRÜFT	NM He	

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG **werkplan** GmbH

67665 Kaiserslautern
Eisenbahnstraße 68
0631/ 3620411
info@werkplan-heger.com
www.werkplan-heger.com

