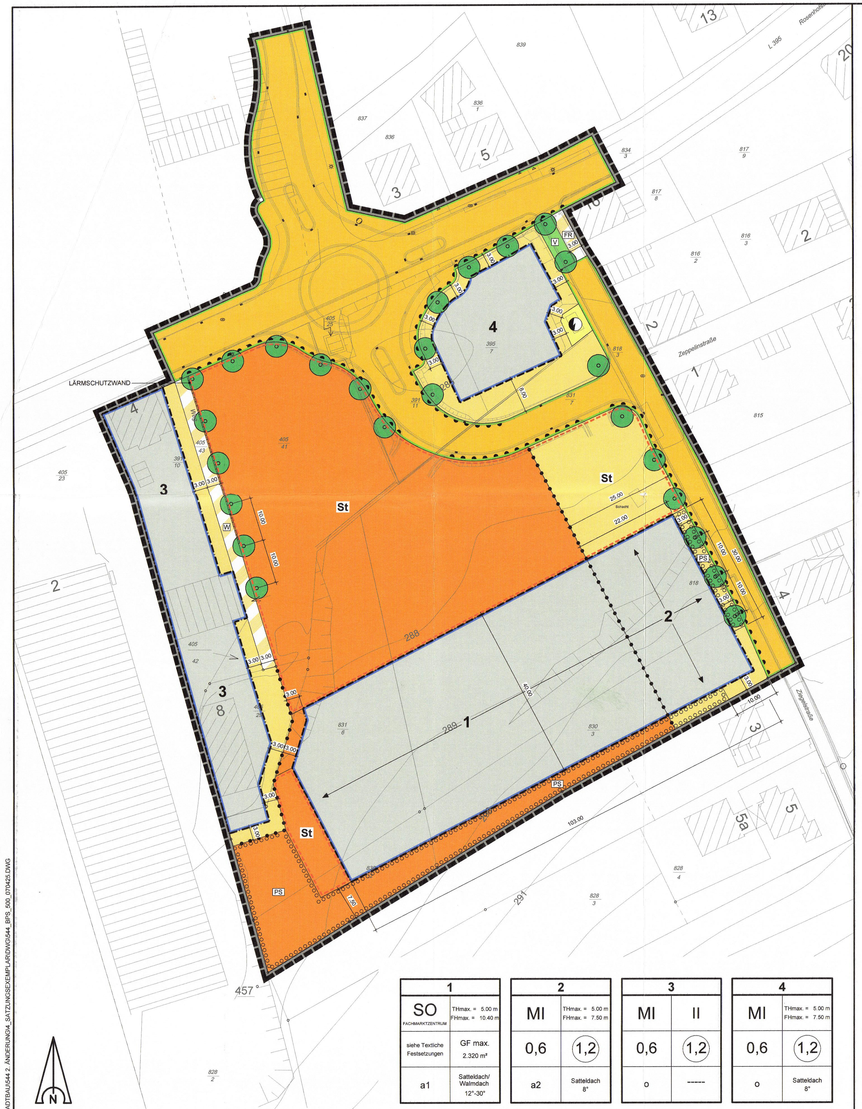
B E B A U U N G S P L A N " ROSENHOFSTRASSE - ZIEGELSTRASSE, 2. ÄNDERUNG "

ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN



1		2		3		4	
SO FACHMARKTZENTRUM	THmax. = 5.00 m FHmax. = 10.40 m	MI	THmax. = 5.00 m FHmax. = 7.50 m	MI	II	MI	THmax. = 5.00 m FHmax. = 7.50 m
siehe Textliche Festsetzungen	GF max. 2.320 m²	0,6	(1,2)	0,6	(1,2)	0,6	(1,2)
a1	Satteldach/ Walmdach 12°-30°	a2	Satteldach 8°	o	-----	o	Satteldach 8°

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- SO — Sondergebiete: Fachmarktzentrum (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 21 BauNVO)

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- THmax. — maximale Traufhöhe
- FHmax. — maximale Firsthöhe
- (1,2) — Geaschoßflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
- GF max. — maximale Geschoßfläche GF mit Flächenangabe
- 0,6 — Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl (gem. §§ 16, 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a1/a2 — abweichende Bauweise
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Hauptfirstrichtung
- Nebenfirstrichtung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	MI	II
Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)	0,6	(1,2)
offene Bauweise	---------	o	-----

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.M. § 88 Abs. 1 LBauO)

- SD — Satteldach
- 8° — zulässige Dachneigung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- W — Kennzeichnung für Wohnweg
- FR — Kennzeichnung für Fuß- und Radweg
- V — Kennzeichnung für Verkehrsbegleitgrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- ----- — Kennzeichnung für Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Kennzeichnung für Elektrizität

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen (geringe Standortverschiebung möglich)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- PS — Kennzeichnung für privaten Gehölzstreifen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St — Kennzeichnung für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 3.00 — Maßangaben in Meter
- Lärmschutzwand

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- Nebengebäude/Hauptgebäude
- Grundstücksgrenze
- 5704/2 — Flurstücksnummer
- Mauer

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006, BGBl. I S. 3316.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993, GVBl. I S. 466.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002, BGBl. I S. 3830, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2006, BGBl. I S. 3180.
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002, BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 09. Dezember 2006, BGBl. I S. 2833.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990, BGBl. 1991 I S. 58.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005, BGBl. I S. 1757, ber. S. 2797, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006, BGBl. I S. 3316.
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPflG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978, GVBl. S. 159, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387.
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994, GVBl. S. 153, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006, GVBl. S. 98.
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, GVBl. S. 365, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 GVBl. S. 387.
- **Landesnaturschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNatSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005, GVBl. Nr. 20 vom 12. Oktober 2005 S. 387.
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977, GVBl. S. 273, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 398.
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004, GVBl. S. 54, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005, GVBl. S. 98.
- **Landesnachbarrechtsgesetz- Rheinland-Pfalz - (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970, GVBl. 1970, S.198, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003, S. 20903.

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss — **am 24.01.2007**

ortsüblich bekannt gemacht — am 14.02.2007
im Amtsblatt Nr. 7

Bürgerbeteiligung nach § 13 BauGB

in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit — vom 22.02.2007 bis 09.03.2007

ortsüblich bekannt gemacht — am 14.02.2007
im Amtsblatt Nr. 7

Beteiligung der Behörden nach § 13 BauGB — **am 13.02.2007**

2 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht
Prüfung der Anregungen und Hinweise — am 21.03.2007
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung — am 24.04.2007

Satzungsbeschluss — **am 21.03.2007**

Enkenbach-Alsenborn, den 11. Mai 2007

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit

a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn)

überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Enkenbach-Alsenborn, den 11. Mai 2007

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde am 19.09.07 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab 19.09.07, im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn, Hauptstraße 18, 67677 Enkenbach-Alsenborn, Zimmer 116 während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Enkenbach-Alsenborn, den 12.09.07

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

FERTIGUNG

GENEHMIGT

mit Verfg. vom 11.09.2007

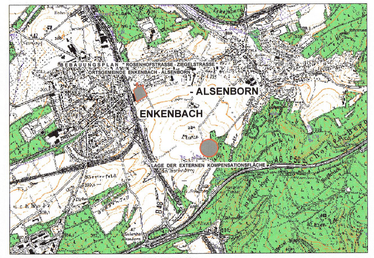
Az.: 5/610-13-OG Enkenbach-Alsenborn

Kaiserslautern

den 11.09.2007

Kreisverwaltung

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c) copyright der TK 25.000: Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

WSW & PARTNER GMBH

PLANUNGSBÜRO FÜR UMWELT, STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR

HERTELSBRUNNENRING 20
67657 KAISERSLAUTERN
TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
eMail:kontakt@wsw-partner.de

BEBAUUNGSPLAN

Projekt/Maßnahme/Objekt: **B E B A U U N G S P L A N 2. ÄNDERUNG " ROSENHOFSTRASSE - ZIEGELSTRASSE "**

Inhalt: **- B E B A U U N G S P L A N -**

Auftraggeber: **ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN**

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Blatt-Nr.
VATTER 04/07	BÖKENBR. 04/07	1 : 500	1.16 x 0.60	544-BP-S

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

NUTZUNGSPLAN4 2. ÄNDERUNG\4_SATZUNGSEXEMPLAR\DWG\544_BP-S_SO_STAND.DWG