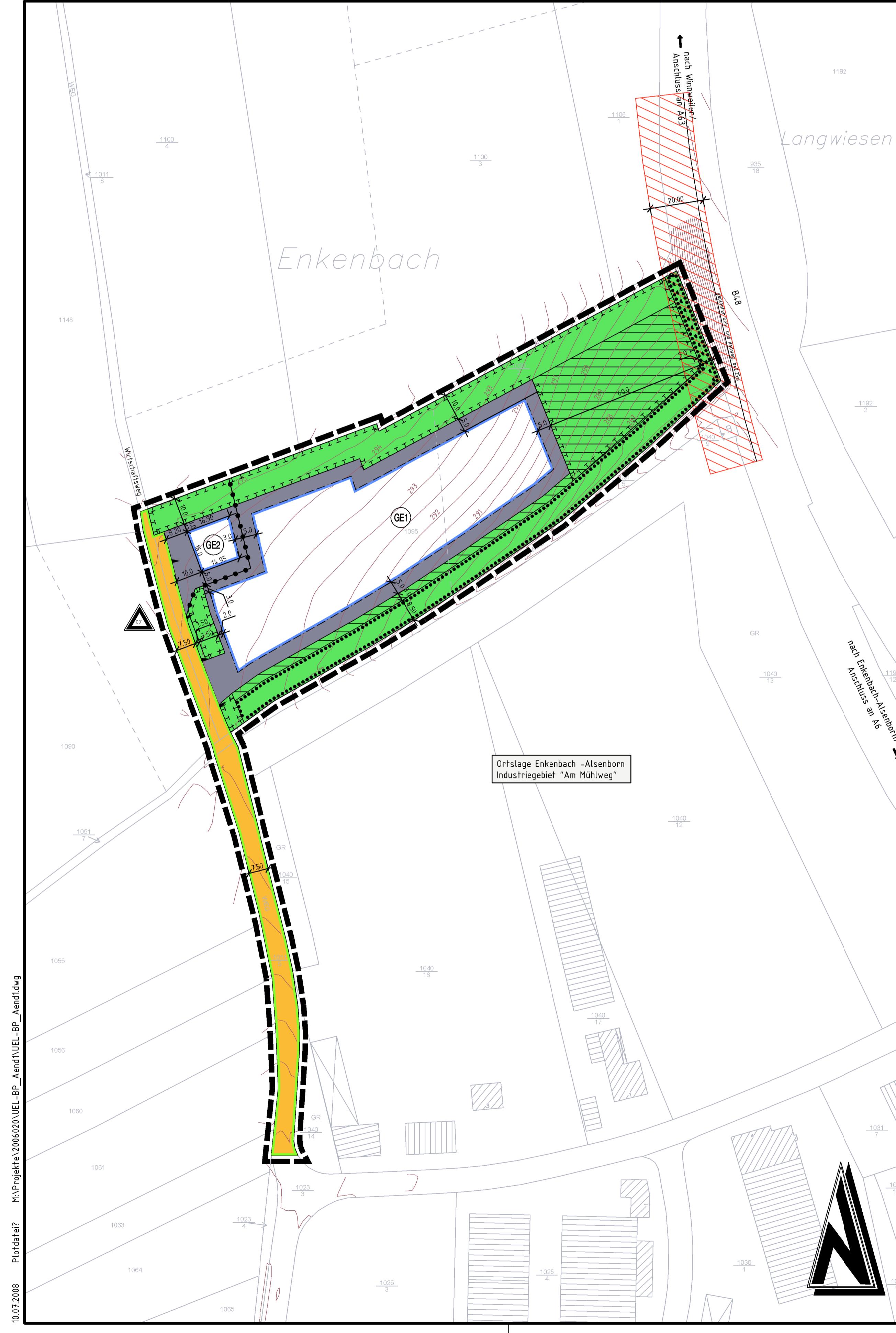


1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM HASELHECKER WEG" DER GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit	GE1	-
GRZ Grundflächenzahl	BMZ Baumassenzahl	0,8	10,0
Bauweise	Dachform Dachneigung	9	-
Höhe baulicher Anlagen			20,0m*

Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit	GE2	-
GRZ Grundflächenzahl	BMZ Baumassenzahl	0,8	10,0
Bauweise	Dachform Dachneigung	0	-
Höhe baulicher Anlagen			10,0m*

* Bezugshöhe ist der Mühlweg im Einfahrtsbereich zum Gewerbegebiet

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde hat am 12.03.2008 gem. § 2 (1) BauGB diese 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Am 12.03.2008 wurde diese 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 28.03.2008 bis 29.04.2008 durchgeführt. Vom 29.03.2008 bis 28.04.2008 wurde die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 4 (2) BauGB mit einer abweigenden Tatsache öffentlich gemacht. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zur 1. Änderung des Bebauungsplanes zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.03.2008 mit dem Hinweis ordnungsgemäß gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.		Die Gemeinde Enkenbach-Alsenborn hat am 11.08.2008 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung.	
GEMEINDERAT		BESCHLOSSEN	
Gemeinde _____, den _____		Gemeinde _____, den _____	
Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB		AUSFERTIGUNG	
GEMEINDERAT		Die Übereinstimmung des textlichen und zeichenhaften Inhalts dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekannt.	
Im Auftrage: _____, den _____		Bürgermeister	
Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.		Die Katastergrundlagen wurden aktualisiert	
Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes RECHTSVERBINDLICH			
Bürgermeister			

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauU)

Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
(§ 9 BauNVO)

BMZ 10,0 Baumassenzahl
(§ 21 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßeneinbauflächen
(§ 9 Abs. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßeneingrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einhofsreich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche (privat)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
(z.B. § 1 Abs. 4 BauU)

Fläche für Regenwasserbelebung
(Straßenentwässerung und Entwässerung versiegelter Flächen)

Bauverbotszone Bundesstraße (B4)

Höhenlinien

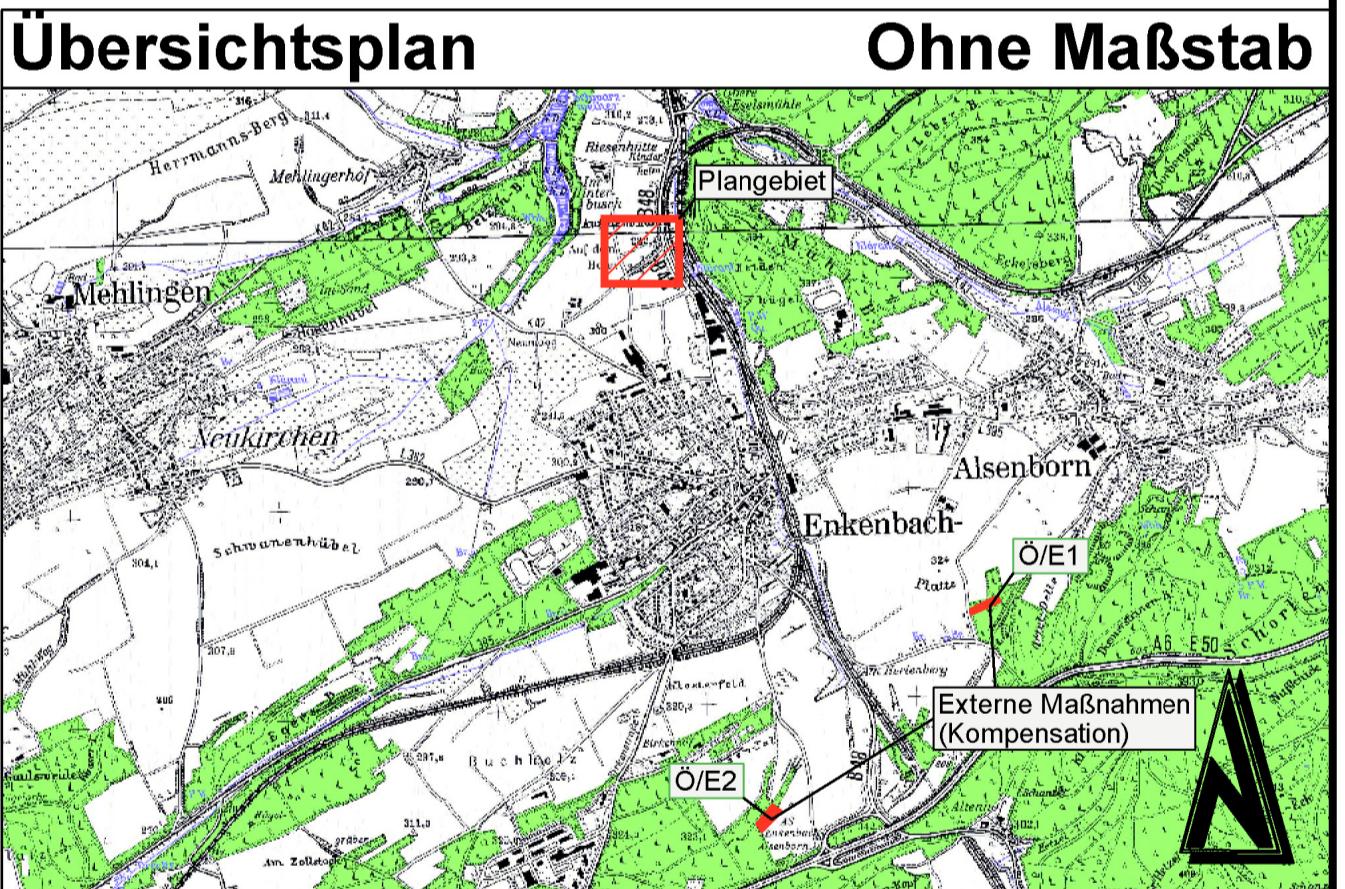
Index 001

Änderungen GE1 (im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche):
- Verschiebung Zufahrt und geringfügige Reduzierung Grün- und Kompenstationenflächen

Änderungen GE2:
- Verschiebung Zufahrt und Verschiebung Baugrenze
- Verschiebung Zufahrt
- Geringfügige Erweiterung Verkehrsfläche und geringfügige Reduzierung Grün- und Kompenstationenflächen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dez. 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Bauzulassungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 24. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 480)
3. Flurzeichenverordnung 1990 (FlurZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55, BGBl. III 213-1-6)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Juli 2007 (GVBl. S. 105)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG (GVBl. S. 387)) in der Fassung vom 26. September 2005
7. Raumordnungsgegesetz (ROG) in der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102) zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 09. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2833)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dez. 2006 (BGBl. I S. 57)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl. S. 57)
10. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturlandschaft (Denkmalschutz und Pflegegesetz (DschPG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
11. Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 841), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2006 (GVBl. S. 93)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (GVBl. S. 273)
13. Landesstraßenbauvertrag (LStBV) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2007 (GVBl. S. 260)
14. Bundesnaturschutzgesetz (FBNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2833 (2007, 891))
16. Bundes-Bodenrichtliniegesetz (BBodRichtG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
17. Landesbodenrichtliniegesetz für Rheinland-Pfalz (LBodRichtG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02. August 2005 S. 362)
18. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)
19. Landeswasserhaushaltsgesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. 2005, S. 98)



INDEX 001: SIEHE PLANENTRAG	JO	JO	JAN 2008
GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN KREIS KAISERSLAUTERN			
PROJEKT BEZ. 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HASELHECKER WEG" IN DER GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN			
ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN	MASSTAB 1:1000	ANHANG 3	
ZEICHEN VERMESSEN SCHI. JOD GEZEICHNET GEPRÜFT	BLATTGROSSE 0,93/0,59 ⁴	BLATT NR. 1	ENTWURFSVERFASSER igr.
ZEICHEN VERMESSEN SCHI. JOD GEZEICHNET GEPRÜFT	BLATTGROSSE 0,93/0,59 ⁴	BLATT NR. 1	ENTWURFSVERFASSER igr.
DATUM JUNI 2008			

Luitpoldstraße 60a
67 806 Rockenhausen
Telefon: 0 63 61 91 90
Telefax: 0 63 61 91 90
e-mail: info@igr.de