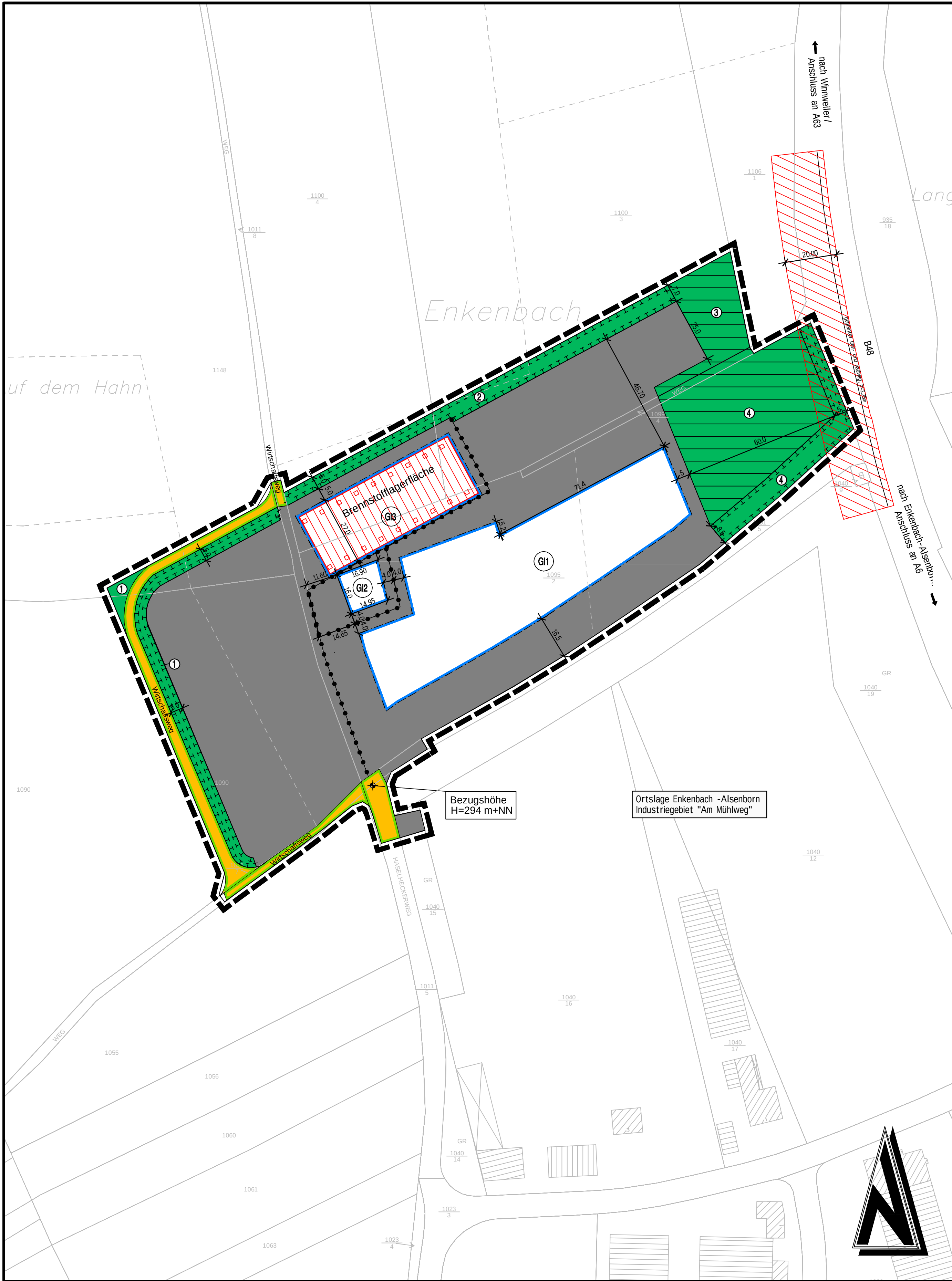


# BEBAUUNGSPLAN "AM HASELHECKERWEG II"

## MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "AM HASELHECKERWEG" UND "AM MÜHLWEG" IN DER GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN



### Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung  | Geschoßigkeit        | G11    | -    | G12    | -    |
|------------------------|----------------------|--------|------|--------|------|
| GRZ Grundflächenzahl   | BMZ Baumassenzahl    | 0,8    | 10,0 | 0,8    | 10,0 |
| Bauweise               | Dachform Dachneigung | g      | -    | 0      | -    |
| Höhe baulicher Anlagen |                      | 20,0m* |      | 10,0m* |      |
|                        |                      | G13    | -    |        |      |
|                        |                      | 0,8    | 10,0 |        |      |
|                        |                      | g      | -    |        |      |
|                        |                      | 15,0m* |      |        |      |

\* Bezugshöhe siehe Planeintrag

### Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

G1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

BMZ 10,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (privat) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächennummer

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 BauNVO)

Fläche für Regenwasserbewirtschaftung (Straßenentwässerung und Entwässerung versiegelter Flächen)

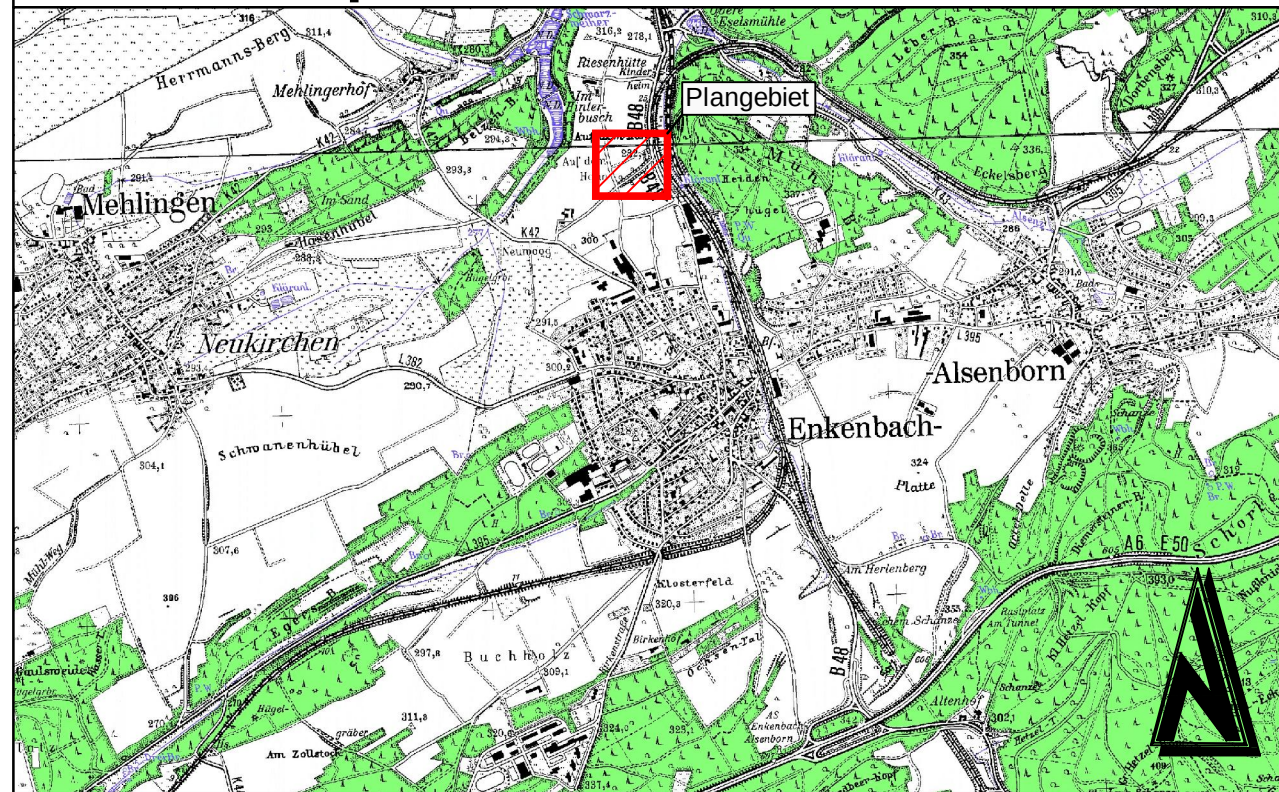
Bauverbotszone Bundesstraße (B48)

Bezugshöhe

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letzte berücksichtigte Änderung §§ 64, 66 und 67 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 08.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 106)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2886), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Juni 2012 (BGBl. I S. 1421)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenrechtsgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), letzte berücksichtigte Änderung durch § 99 Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 33 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

### Übersichtsplan Ohne Maßstab



|          |            |         |       |
|----------|------------|---------|-------|
|          |            |         |       |
| GEÄNDERT | BEARBEITET | GEPRÜFT | DATUM |

|                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| BAUHERR<br>GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN<br>KREIS KAISERSLAUTERN                                                                                                |                       | BAUHERR                                                                                                                 |                        |
| PROJEKT BEZ.<br>BEBAUUNGSPLAN "AM HASELHECKERWEG II" MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HASELHECKERWEG" UND "AM MÜHLWEG" IN DER GEMEINDE ENKENBACH-ALSENBORN |                       | DATUM                                                                                                                   |                        |
| ZEICHNUNG<br>BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                     |                       | MASSSTAB<br>1:1000                                                                                                      | ANHANG                 |
| ZEICHEN<br>SCHI                                                                                                                                                | VERMESSEN<br>AUG 2006 | BEARBEITET<br>APR 2013                                                                                                  | GEZEICHNET<br>APR 2013 |
| DATUM<br>AUG 2006                                                                                                                                              | APR 2013              | GEPRÜFT                                                                                                                 | GEPRÜFT                |
| PROJEKT NR.<br>201024                                                                                                                                          | ENTWURFSVERFASSER     |                                                                                                                         |                        |
| igr.                                                                                                                                                           |                       | Luitpoldstraße 60a<br>67 806 Rockenhausen<br>Telefon: 0 63 61.91 90<br>Telefax: 0 63 61.91 91 00<br>e-mail: info@igr.de |                        |
|                                                                                                                                                                |                       | DATUM<br>APRIL 2013                                                                                                     |                        |