B E B A U U N G S P L A N " ORTSMITTE ENKENBACH, 1. ÄNDERUNG - TEILBEREICH WOLFSTRASSE "

ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN

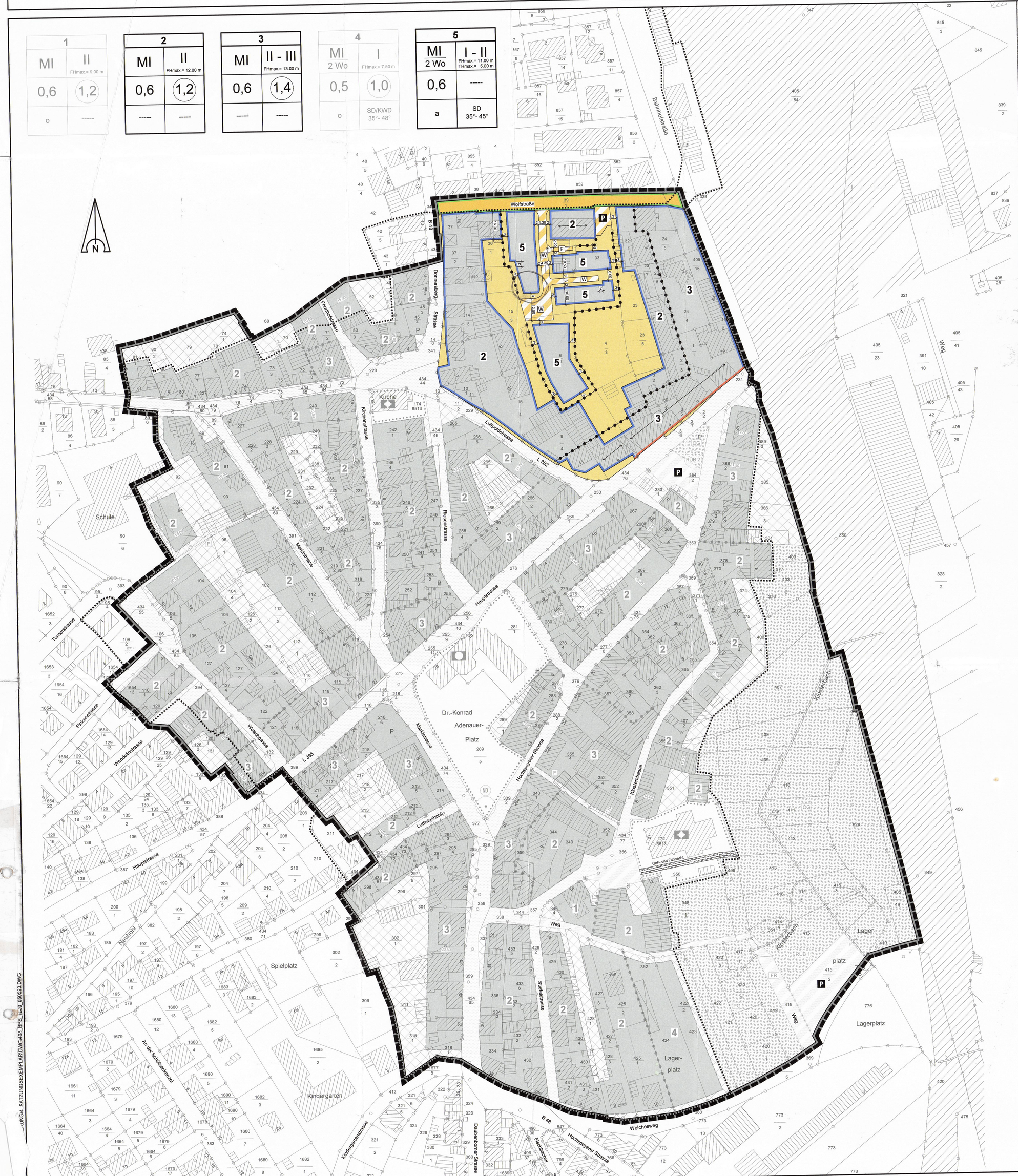
1	
MI	II FHmax.= 9.00 m
0,6	1,2
o	-----

2	
MI	II FHmax.= 12.00 m
0,6	1,2
-----	-----

3	
MI	II - III FHmax.= 13.00 m
0,6	1,4
-----	-----

4	
MI 2 Wo	I FHmax.= 7.50 m
0,5	1,0
o	SD/KWD 35°- 48°

5	
MI 2 Wo	I - II FHmax.= 11.00 m THmax.= 8.00 m
0,6	-----
a	SD 35°- 45°



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 Wo — Anzahl der Wohneinheiten

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 21 BauNVO)

FHmax. — maximale Firsthöhe

THmax. — maximale Traufhöhe

I-III — Höchstgrenze der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 20 BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)

1,2 — Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Hauptfirstrichtung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 18 BauNVO) maximale Firsthöhe 9,0m	MI	II FHmax.= 9.00 m
Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)	0,6	1,2
Bauweise	Dachform Dachneigung	o	-----

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.M. § 88 Abs. 1 LBauO)

SD — Satteldach

KWD — Krüppelwalmdach

35°- 48° — zulässige Dachneigung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

öffentliche Verwaltungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W — Kennzeichnung für Wohnwege

F — Kennzeichnung für Fußwege

FR — Kennzeichnung für Fuß- und Radwege

P — Kennzeichnung für öffentliche Parkflächen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

ÖG — Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen

PG — Kennzeichnung für private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalten eines Baumes

MD — Kennzeichnung für Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

RÜB — Kennzeichnung für unterirdisches Regenüberlaufbecken

örtliche Bauvorschrift gem. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und 3 LBauO

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

Gebäude

abzureißende Gebäude

Grundstücksgrenze

112/5 — Flurstücksnummer

Mauer

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Änderungsbeschluss** — am 25.06.2003
   ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 16 — am 14.04.2004
2. **Auftragserteilung** an WSW & Partner GmbH
3. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
   in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit — vom 26.04.2004 bis 10.05.2004
   ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 16 — am 14.04.2004
4. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** — am 27.05.2004
   4 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht
   Prüfung der Anregungen und Hinweise — am 14.07.2004
   Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung — am 10.08.2004
5. **Auslegungsbeschluss** — am 24.11.2004
   Öffentliche Auslegung in der Zeit — vom 24.01.2005 bis 07.02.2005
   ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 16 — am 12.01.2005
   Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange — am 27.01.2005
   0 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht
   Prüfung der Anregungen und Hinweise
   Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung
6. **Satzungsbeschluss** — am 16.02.2005

Enkenbach-Alsenborn, den 06.06.2005

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit

a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn)

überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Enkenbach-Alsenborn, den 06.06.2005

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

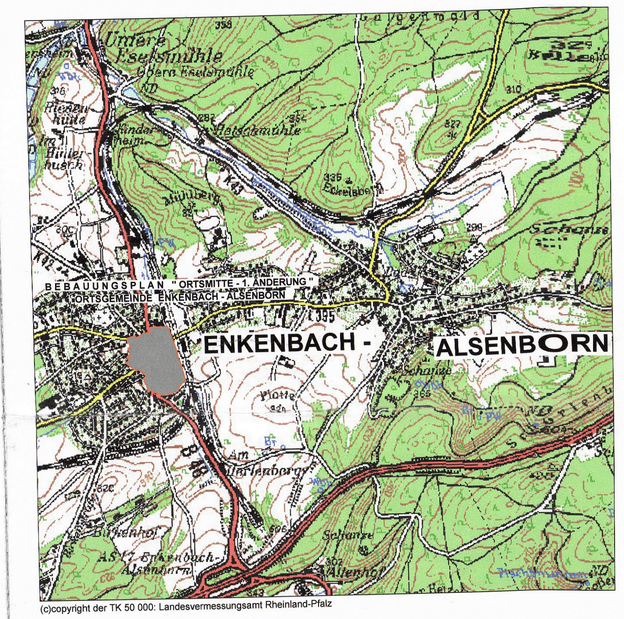
Der Satzungsbeschluß wurde am 08.06.05 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab 08.06.05 im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn, Hauptstraße 18, 67677 Enkenbach-Alsenborn, Zimmer 116 während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Enkenbach-Alsenborn, den 08.06.2005

Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c)copyright der TK 50 000: Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993, GVBl. I S. 466.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BimSchG - Bundes-Immissionsschutzgesetz)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002, BGBl. I S. 3830, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2004, BGBl. I S. 3704.
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Dezember 2004, BGBl. 2005 I S. 186.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990, BGBl. 1991 I S. 58.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 05. September 2001, BGBl. I S. 2350, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 2004, BGBl. I S. 1359.
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPflG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978, GVBl. S. 159, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2002, GVBl. S. 481.
- **Gemeindeordnung (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994, GVBl. S. 153, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Oktober 2004, GVBl. S. 457.
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, GVBl. S. 365, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003, GVBl. S. 396.
- **Landespflegegesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LPflG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Februar 1979, GVBl. S. 36, zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2004, GVBl. S. 275.
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977, GVBl. S. 273, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2004, GVBl. S. 548.
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004, GVBl. S. 53.

WSW & PARTNER GMBH
PLANUNGSBÜRO FÜR
UMWELT, STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR
HERTELSBRUNNENRING 20
67657 KAISERSLAUTERN
TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
eMail:kontakt@wsw-partner.de

BEBAUUNGSPLAN

Projekt/Maßnahme/Objekt
BEBAUUNGSPLAN " ORTSMITTE - 1. ÄNDERUNG "

Inhalt — - Teilbereich Wolfstraße -
- B E B A U U N G S P L A N -

Auftraggeber
ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Blatt-Nr.
VATTER 05/05	BÖKENBR. 05/05	1 : 1000	1,16 x 0,74	408_I

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum