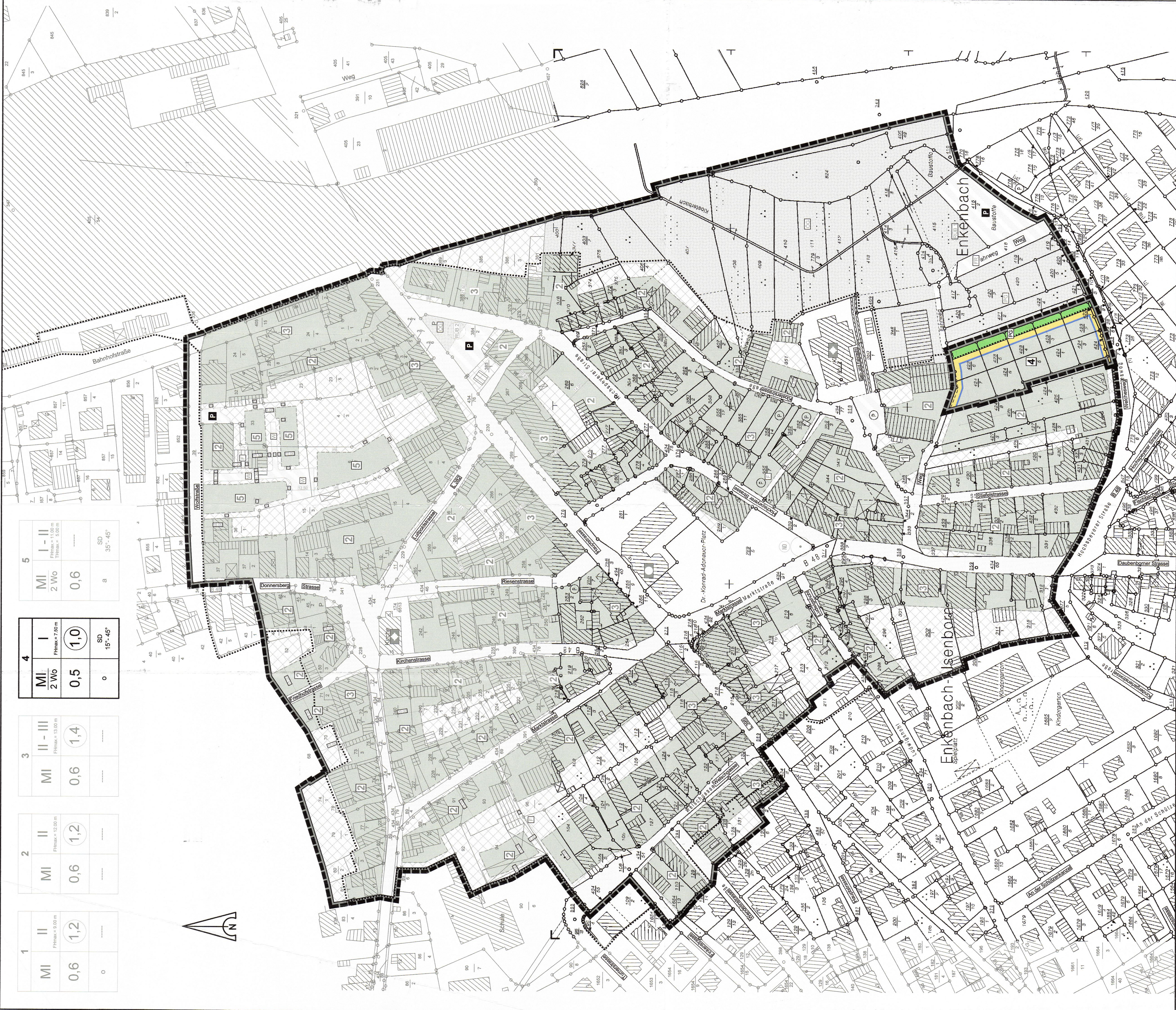


BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE ENKENBACH, 2. ÄNDERUNG"

ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN



1	2	3	4	5
MI	MI	MI	MI	MI
II	II	II - III	I	I - II
0,6	0,6	0,6	0,5	0,6
1,2	1,2	1,4	1,0	0,6
0	0	0	0	0
15°-45°	15°-45°	15°-45°	15°-45°	35°-45°

- PLANZEICHEN nach der PlanzV90**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 5 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
2. Wo
- Anzahl der Wohneinheiten
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 21 BauNVO)
- Flmax.
- Flmax.
- maximale Firsthöhe
- maximale Traufhöhe
- Höchstgrenze der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
- Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)
- 0,6
- Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
- 1,2
- Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0
- offene Bauweise
- a
- abweichende Bauweise
- Bauweise
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Hauptfahrrichtung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	maximale Firsthöhe 5,0m	MI	II
Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	Geschossflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)		0,6	1,2
Bauweise	Dachform	Dachneigung	0	---

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.M. § 88 Abs. 1 BauO)

- SD
- Satteldach
- KWD
- Koppeldach
- 35° - 48°
- zusätzliche Dachneigung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsmittelflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsmittelflächen besonderer Zweckbestimmung
- Kennzeichnung für Wohnwege
- Kennzeichnung für Fußwege
- Kennzeichnung für Fuß- und Radwege
- Kennzeichnung für öffentliche Parkflächen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Grünflächen
- Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen
- Kennzeichnung für private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten eines Baumes
- Kennzeichnung für Naturdenkmal

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Grünflächen
- Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen
- Kennzeichnung für private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Baugebiet, z.B. § 4 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh- und Fahrrad zu befallende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Kennzeichnung für unterirdisches Regenüberfließen
- örtliche Bauvorschrift gem. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BauO

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- Gebäude
- abschließende Gebäude
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Mauer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsgeschluss und Auslegungsschluss
örtlich bekannt gemacht
im Amtsblatt Nr. 26
am 17.05.2006
am 28.06.2006
- Auftragserstellung an WSW & Partner GmbH, Kaiserslautern
- Öffentlichkeitsbeteiligung
in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit
örtlich bekannt gemacht
im Amtsblatt Nr. 20
am 07.07.2006
bis 21.07.2006
am 28.06.2006
- Beteiligung der Behörden
- dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht
- Prüfung der Anregungen und Hinweise
am 13.07.2006
- Satzungsbeschluss
am 13.08.2006
- Genehmigung durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern
am 21.06.2007
- Ausfertigung durch den Ortsbürgermeister
am 21.06.2007
- Örtliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 26
am 21.06.2007
- Vorlage an Kreisverwaltung Kaiserslautern
am 21.06.2007

Enkenbach-Alsenborn, den 21.06.2007

Ulrich Wenzel, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Sitzung stimmt mit
a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsorgans (Ortsbürgermeister Enkenbach-Alsenborn)
überein.
Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Enkenbach-Alsenborn, den 21.06.2007

Ulrich Wenzel, Ortsbürgermeister

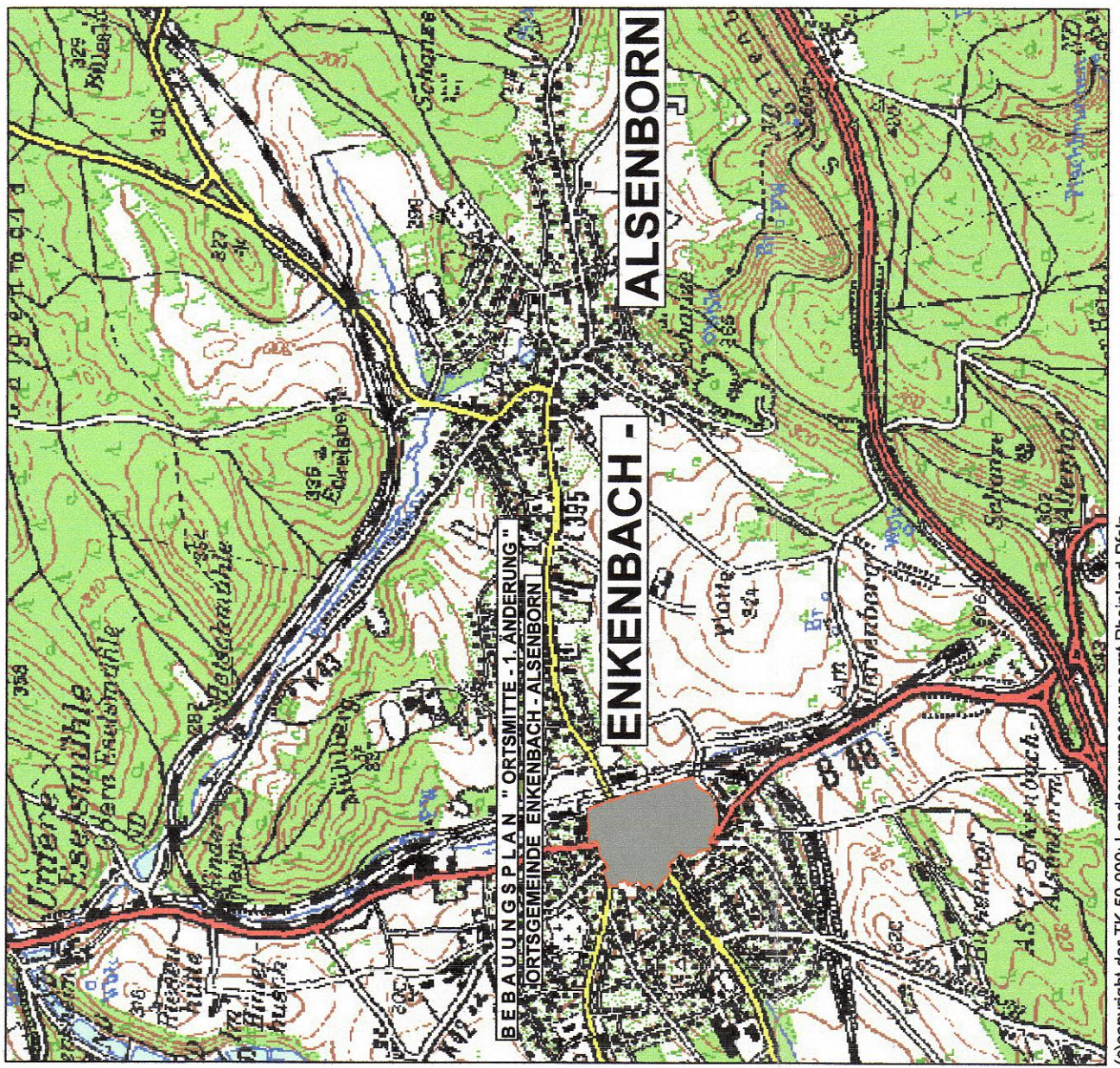
Der Satzungsbeschluss wurde am 21.06.2007 beschlossen. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass der Bebauungsplan nicht Begründung ab 21.06.07 im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn, Raumnummer 18, 57677 Enkenbach-Alsenborn, Zimmer 18, während der Dienstzeiten öffentlich zur Einsicht steht.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Enkenbach-Alsenborn, den 21.06.2007

Ulrich Wenzel, Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005, BGBl. I S. 1616
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) - BauNVO
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993, BGBl. I S. 486
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
28. September 2003, BGBl. I S. 9830, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2005, BGBl. I S. 1882
 - Bundesdenkmalschutzgesetz (BDenkSchG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002, BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005, BGBl. I S. 1816
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichungsverordnung - PlanZV)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1989, BGBl. I S. 58
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005, BGBl. I S. 2797, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 2005, BGBl. I S. 1754
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DsPfG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1976, GVBl. S. 169, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387
 - Gemeindeordnung (GemO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994, GVBl. S. 153, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005, GVBl. S. 98
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1988, GVBl. S. 395, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387
 - Landesdenkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LdDenSchG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005, GVBl. Nr. 20 vom 12.10.2005 S. 387
 - Landesdenkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LdDenSchG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005, GVBl. S. 387
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Landesbauvorschriften - LBVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004, GVBl. S. 54, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005, GVBl. S. 98
 - Landesdenkmalschutzgesetz - Rheinland-Pfalz (LdDenSchG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970, GVBl. S. 188, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003, S. 20603



WSW & PARTNER
GMBH

PLANUNGSBÜRO FÜR
UMWELT, STADTEBAU UND ARCHITEKTUR

HERTEL STR. 10
67657 KASSELN, NIEDER-
RHEIN
TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
eMail: kontakt@wsw-partner.de

Projekt/Maßnahme/Objekt: **BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE ENKENBACH, 2. ÄNDERUNG - OG ENKENBACH-ALSENBORN"**

Initiat: **ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN**

Auftraggeber: **BÜTLER 0606**

Gezeichnet/Datum: **Gezeichnet/Datum**

Maßstab: **1:1000**

Bogen-Nr.: **408_II**

Blatt-Nr.: **1:16 x 0,74**

Index: **Änderungen**

Datum: