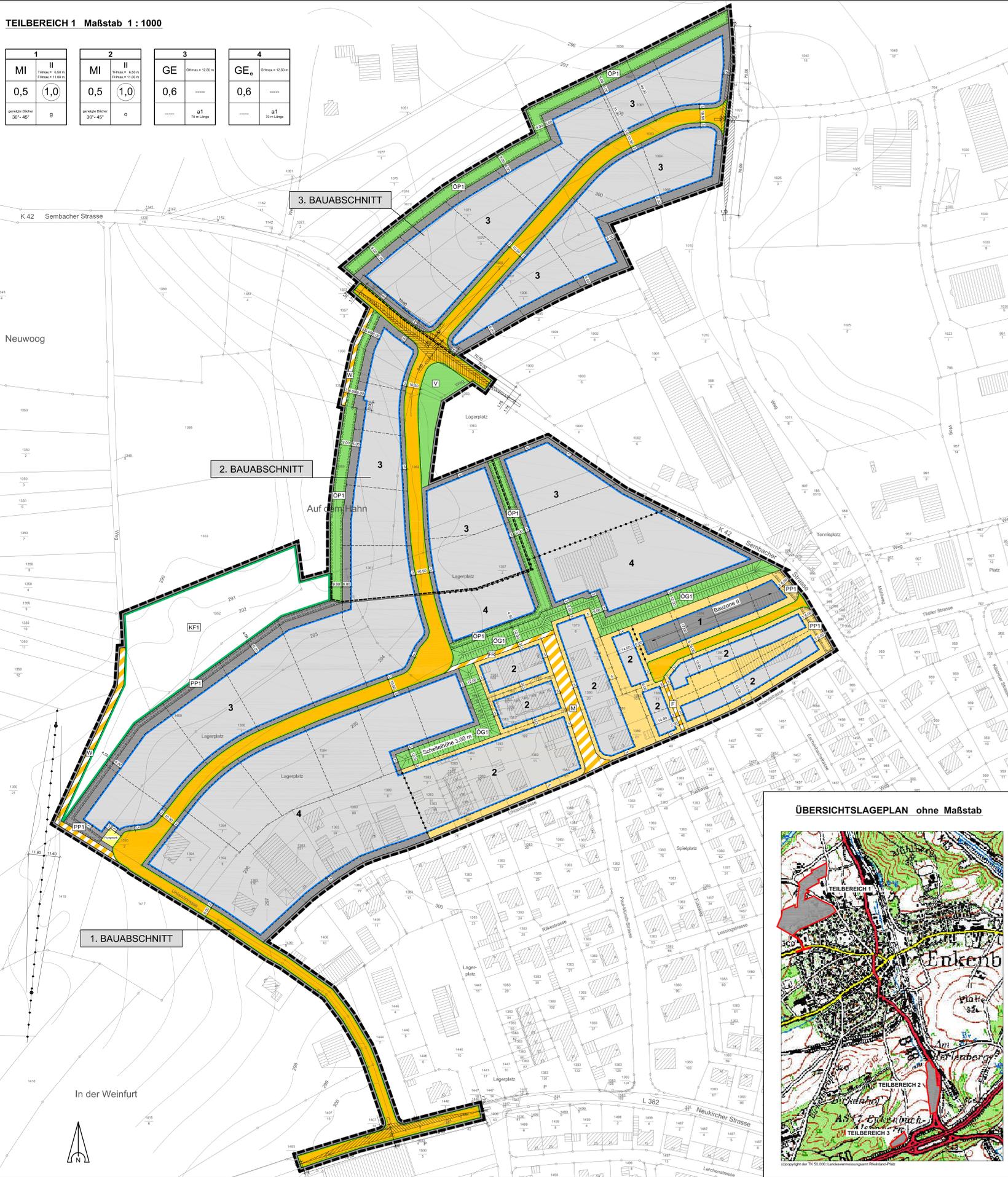
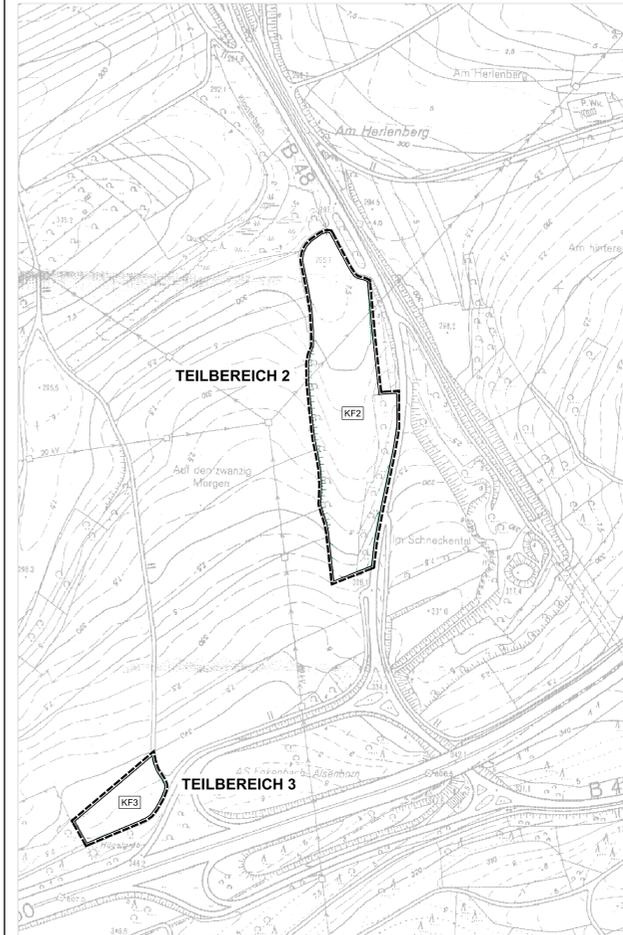


**TEILBEREICH 1 Maßstab 1 : 1000**

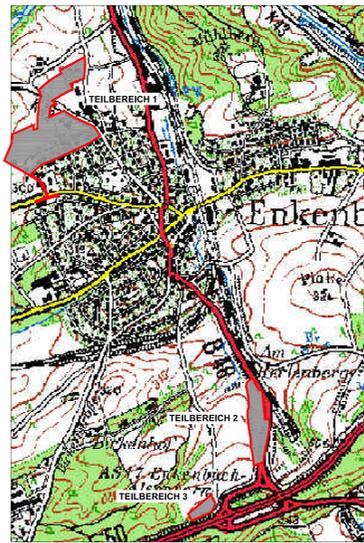
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
MI	II	MI	II	GE	-----	GE	-----
Thimax = 6,50 m Thimax = 11,00 m		Thimax = 6,50 m Thimax = 11,00 m		Gehmax = 12,00 m		Gehmax = 12,00 m	
0,5	1,0	0,5	1,0	0,6	-----	0,6	-----
gerneigte Dächer 30°-45°		gerneigte Dächer 30°-45°		a1 70 m Länge		a1 70 m Länge	



**EXTERNE TEILBEREICHE Maßstab 1 : 2000**



**ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab**



**ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab**



**PLANZEICHEN nach der PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB), §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauVVO -**

<b>M</b>	Mischgebiete (§ 6 BauVVO)
<b>GE</b>	Gewerbegebiete (§ 8 BauVVO)
<b>GE</b>	eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauVVO)

**2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1-21 BauVVO)**

<b>II</b>	Höchstgrenze der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 20 BauVVO)
<b>0,5</b>	Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauVVO)
<b>0</b>	Geschossflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauVVO)
<b>Thimax</b>	maximale Traufhöhe
<b>Filmax</b>	maximale Firsthöhe
<b>Gfmmax</b>	maximale Gebäudehöhe

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)**

<b>o</b>	offene Bauweise
<b>a1</b>	abweichende Bauweise 1 (Gebäude sind bis zu einer Länge von 70 m zulässig)
<b>g</b>	geschlossene Bauweise
<b>Baugrenze</b>	Baugrenze
<b>■</b>	nicht überbaubare Grundstücksfläche
<b>■</b>	überbaubare Grundstücksfläche
<b>→</b>	Hauptflächrichtung
<b>■</b>	Wohnen nur in Verbindung mit Gewerbe zulässig, siehe Textliche Festsetzungen 1.1.3

**4. Art der baulichen Nutzung**

	Zahl der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 19 BauVVO)	Nutzungsschablone	
	maximale Traufhöhe	<b>MI</b>	<b>II</b>
	maximale Gebäudehöhe	Thimax = 6,50 m Filmmax = 11,00 m	
		<b>0,5</b>	<b>1,0</b>

**Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauVVO)**

**Geschossflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauVVO)**

**Dachform**

Dachneigung	Bauweise	gerneigte Dächer 30°-45°	<b>o</b>
-------------	----------	-----------------------------	----------

**5. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB LV M, § 8 Abs. 1 LBauO)**

30°-45°	zulässige Dachneigung
---------	-----------------------

**6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

<b>■</b>	Straßenverkehrsfläche
<b>■</b>	Straßenbegrenzungslinie
<b>■</b>	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
<b>F</b>	Zweckbestimmung: Fußweg
<b>FR</b>	Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
<b>W</b>	Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
<b>M</b>	Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
<b>V</b>	Zweckbestimmung: Verkehrsflächenplan

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagern (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**

<b>■</b>	Versorgungsfläche (Pumpwerk)
----------	------------------------------

**8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

<b>■</b>	Grünflächen
<b>OG1</b>	Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen

**9. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

<b>■</b>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB
<b>■</b>	Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
<b>PP1</b>	Kennzeichnung für privaten Pflanzstreifen
<b>OP1</b>	Kennzeichnung für öffentlichen Pflanzstreifen
<b>■</b>	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
<b>KF1-3</b>	Kennzeichnung für Kompensationsfläche

**10. Sonstige Planzeichen**

<b>■</b>	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
<b>■</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>■</b>	Grenze des Bauabschnittes
<b>■</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)
<b>---</b>	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
<b>0,00</b>	Maßangaben in Meter

**11. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes**

<b>■</b>	Gebäude
<b>■</b>	Grundstücksgrenze
<b>■</b>	Flurstücksnummer
<b>■</b>	Mauer
<b>■</b>	Höhenlinien

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB	am 28.04.1999
örtlich bekannt gemacht	am 28.06.1999
im Amtsblatt Nr. 23/24	am 16.06.1999
2. Auftragserteilung	am 30.10.1998
an WSW & Partner GmbH, Kaiserslautern	
3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 21.06.1999
in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit	am 05.07.1999
örtlich bekannt gemacht	am 09.06.1999
im Amtsblatt Nr. 27	am 16.06.1999
4. Befreiung der Träger öffentlicher Belange	am 16.06.1999
9 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht	am 15.09.1999
Prüfung der Anregungen und Hinweise	am 21.10.1999
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung	
5. Auslegungsbefreiung	am 21.11.2000
Öffentliche Auslegung in der Zeit	am 05.02.2001
örtlich bekannt gemacht	am 03.03.2001
im Amtsblatt Nr. 4	am 24.01.2001
6. Besichtigung und erneute Befreiung der Träger öffentlicher Belange	am 02.02.2001
11 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht	am 24.04.2001
Prüfung der Anregungen und Hinweise	am 31.05.2001
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung	
7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am 23.05.2001
in Form eines Gesprächsprotokolls	am 11.07.2000
8. Erneute öffentliche Auslegung in der Zeit	am 22.12.2006
örtlich bekannt gemacht	am 22.01.2007
im Amtsblatt Nr. 50	am 13.12.2006
4 Einwendungen von Seiten der Öffentlichkeit	am 19.12.2006
Besichtigung und erneute Befreiung der Behörden	am 23.04.2007
6 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht	am 25.06.2007
Prüfung der Anregungen und Hinweise	
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung	
Änderungsbeschluss im vereinfachten Verfahren (Grünstoffeln)	am 28.02.2007
Öffentliche Auslegung	am 16.03.2007
örtlich bekannt gemacht	am 07.03.2007
im Amtsblatt Nr. 10	
9. Besichtigung und erneute Befreiung der Behörden	am 02.03.2007
2 dieser Beteiligten haben Anregungen und Hinweise vorgebracht	am 25.04.2007
Prüfung der Anregungen und Hinweise	am 25.06.2007
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung	
10. Ausfertigung durch den Ortsbürgermeister	am .....
11. Ortsübliche Bekanntmachung	am .....
in Amtsblatt Nr. ....	
12. Vorgehen an Kreisverwaltung Kaiserslautern	am .....
Erkenbach-Alsenborn, den .....	

**GESETZESGRUNDLAGEN**

- Als gesetzliche Grundlagen werden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauVVO)
  - Verordnung über die Ausführung der Bauarbeiten und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)
  - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBO)
  - Landesnaturschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNatSchG)
  - Landesdenkmalschutzgesetz (LDenSchG)
  - Landeswasserschutzgesetz (LWSchG)
  - Landesnachbarrechtsgesetz - Rheinland-Pfalz (LNRRG)

**BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM HAHN"**

**BEBAUUNGSPLAN**

**ORTSGEMEINDE ENKENBACH - ALSENBORN**

Blatt-Nr. **424 1-BP-S**

Gesetzliche Datum	Gepr./Datum	Maßstab	Blattgröße	Blatt-Nr.
VATTER 04/07	BÖCKNER, 04/07	1 : 1000	1,46 x 0,90	424 1-BP-S
Index	Änderungen			