

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 Wo Anzahl der Wohneinheiten

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 21 BauNVO)

FHmax. maximale Firsthöhe

THmax. maximale Traufhöhe

I-III Höchstgrenze der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)

Ⓛ Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

— Baulinie

— Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

↔ Hauptfirstrichtung

Nutzungsschablone

		MI	II
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 18 BauNVO) maximale Firsthöhe 9,0m	MI	II FHmax. = 9.00 m
Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)	0,6	Ⓛ
Bauweise	Dachform Dachneigung	o	-----

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 18 BauNVO) maximale Firsthöhe 9,0m	MI	II FHmax. = 9.00 m
Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)	Geschoßflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)	0,6	1,2
Bauweise	Dachform Dachneigung	o	-----

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.M. § 88 Abs. 1 LBauO)

- SD Satteldach
- KWD Krüppelwalmdach
- 35°- 48° zulässige Dachneigung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- W Kennzeichnung für Wohnwege
- F Kennzeichnung für Fußwege
- FR Kennzeichnung für Fuß- und Radwege
- P Kennzeichnung für öffentliche Parkflächen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

ÖG

Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen

PG

Kennzeichnung für private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhalten eines Baumes



Kennzeichnung für Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Kennzeichnung für unterirdisches Regenüberlaufbecken



örtliche Bauvorschrift gem. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und 3 LBauO

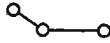
16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes



Gebäude



abzureißende Gebäude



Grundstücksgrenze

$\frac{112}{5}$

Flurstücksnummer



Mauer