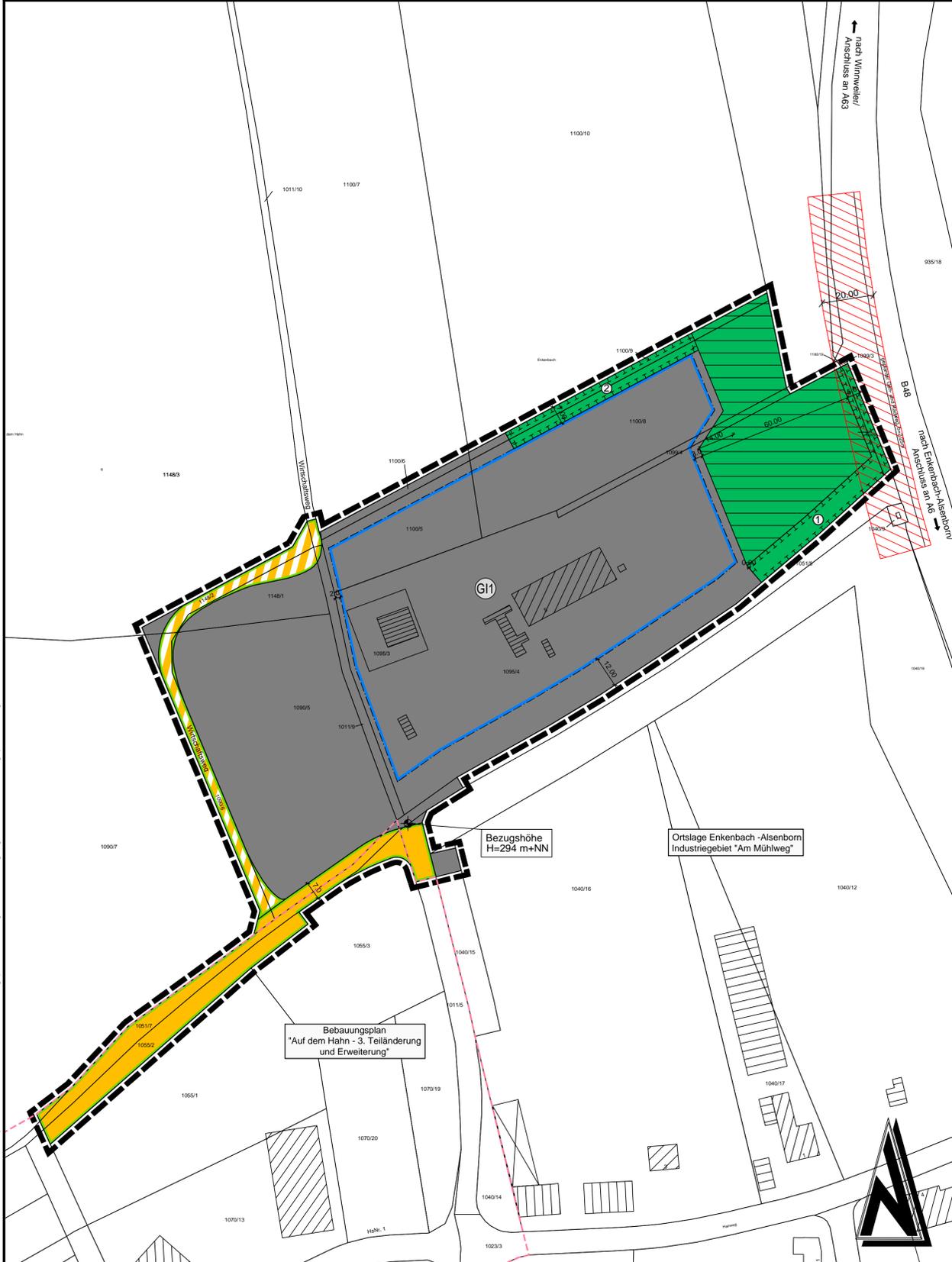


BEBAUUNGSPLAN "AM HASELHECKERWEG II", 1. Änderung

MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "AM HASELHECKERWEG" UND "AM MÜHLWEG", MIT TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DEM HAHN - 3. TEILÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	GI1	-
GRZ Grundflächenzahl	BMZ Baummassenzahl	0,8	10,0
Bauweise	Dachform Dachneigung	-	-
Höhe baulicher Anlagen		20,0m*	

* Bezugshöhe siehe Planeintrag

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Enkenbach-Alsenborn hat am 15.12.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Mit Bekanntmachung am 03.08.2022 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit vom 11.08.2022 bis 12.09.2022 frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Vom 11.08.2022 bis 12.09.2022 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am 07.03.2023 wurde dieser Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht eingetragt und seine Offenlegung mit Bekanntmachung am 19.04.2023 gem. § 3 (2) BauGB vom 27.04.2023 bis 29.05.2023 durchgeführt.</p> <p>Vom 27.04.2023 bis 29.05.2023 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 19.04.2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p>
<p>Enkenbach-Alsenborn, den _____</p> <p>Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister</p>	<p>Enkenbach-Alsenborn, den _____</p> <p>Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Enkenbach-Alsenborn hat am 20.09.2023 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p>
<p>BESCHLOSSEN</p>	
<p>Enkenbach-Alsenborn, den _____</p> <p>Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister</p>	<p>Enkenbach-Alsenborn, den _____</p> <p>Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister</p>
<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Am wurde diese 1. Änderung des Bebauungsplanes bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn vom wurde diese Satzung</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 (2) BauGB bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt.</p>
<p>RECHTSVERBINDLICH</p>	
<p>Enkenbach-Alsenborn, den _____</p> <p>Jürgen Wenzel, Ortsbürgermeister</p>	<p>Kreisverwaltung Kaiserslautern, den _____</p>

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

BMZ 10,0 Baummassenzahl (§ 21 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (privat) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächennummer

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für Regenwasserbewirtschaftung (Straßenentwässerung und Entwässerung versiegelter Flächen)

Bauverbotszone Bundesstraße (B48)

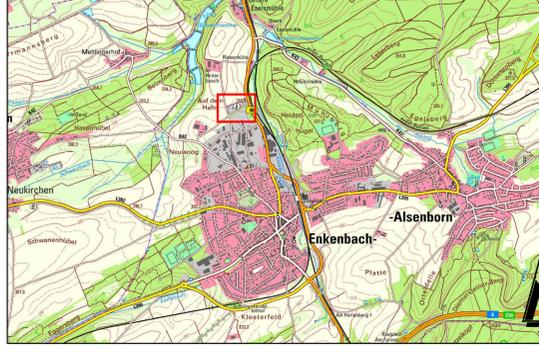
Bezugshöhe

Geltungsbereich Bebauungsplan "Auf dem Hahn - 3. Teiländerung und Erweiterung"

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzielenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 59)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2886) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 59)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 153)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
- Dankmalrechtsgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 293, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 68)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Landesarchivgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2020 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FSuG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I S. 86)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1989 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juni 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHVG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2365), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (BVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadensgesetz (USchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 01. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (BVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (BVBl. S. 88)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (GVBl. I S. 15)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Kreis Kaiserslautern		
Projekt Bez.	Bebauungsplan "Am Haselheckerweg II", 1. Änderung mit Änderung des Bebauungsplanes "Am Haselheckerweg" und "Am Mühlenweg", mit Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Hahn - 3. Teiländerung und Erweiterung"		
Zeichnung	Bebauungsplan		Maßstab 1:1.000
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	Anhang
	JO	KG	Blattgröße 0,93 / 0,59
Datum	Sep 2023	Sep 2023	Blatt Nr.
Projekt Nr.	2021064		Bauherr / AG
Entwurfsverfasser	Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de		