# BEBAUUNGSPLAN "AM HASELHECKERWEG II", 1. Änderung

## MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "AM HASELHECKERWEG" UND "AM MÜHLWEG",
## MIT TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DEM HAHN - 3. TEILÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

## Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Biotoptypen/ Nutzung gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan

B Kleingehölze
- BF0 Baum-/ Strauchreihe
- BF1 Baumreihe

F Gewässer
- FS0 Rückhaltebecken

H Weitere anthropogen bedingte Biotope
- HN1b Gewerbefläche

V Verkehrs- und Wirtschaftswege
- VB0 Wirtschaftsweg

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft aus dem Bebauungsplan "Am Haselheckerweg II"

### Konflikte

neu überplante Fläche

- K1 Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2 Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/ Überbauung
- K3 - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate - Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4 Inanspruchnahme von Flächen für Arten- und Lebensgemeinschaften
- K5 Verlust der Eingrünung

### Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahme

**M1** **Schutz des Bodens**

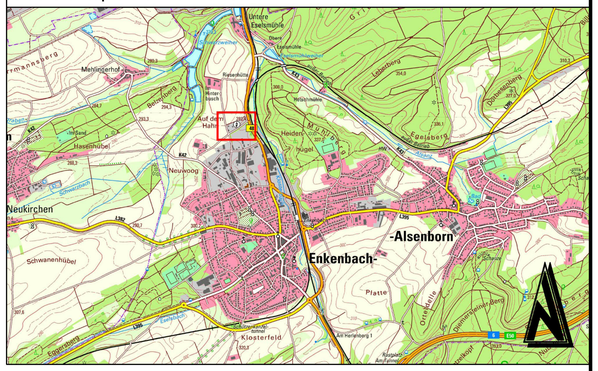
Die im Zuge der Baumaßnahme entstehenden Verdichtungen des anstehenden Bodens durch die Bautätigkeiten sollten nach Abschluss der Arbeiten beseitigt werden.

Der Oberbodenabtrag ist auf das technisch absolut erforderliche Maß zu reduzieren. Mutterbodenaus-hub ist auf Mieten von 3,00 m Breite und 1,30 m Höhe zu lagern und auf Flächen, welche für Grünan-lagen vorgesehen sind, im Plangebiet möglichst vollständig später wieder aufzubringen (§ 202 BauGB).

**M2** **Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von in-terner Erschließung/Verkehrsflächen, Lager- und Stellflächen**

Die Lager- und Stellflächen sowie die Verkehrsflächen sollen soweit wie möglich nur mit versicke-rungsfähigen Belägen (z. B. Drainpflaster, breitfugig verlegtes Pflaster, wassergebundene Decke, Hydroflor-Pflaster, Betongrasplatten) befestigt werden (§ 9 Abs. 4 und 11 BauGB i. V. m. LBauO). Der Eintrag von schädlichen stofflichen Einträgen in das Erdreich ist dabei zwingend zu vermeiden.

Übersichtsplan ohne Maßstab




| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Änderung | Bearbeitung | Prüfung | Datum |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bauherr / AG | Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn<br>Kreis Kaiserslautern | | | | | |
| Projekt Bez. | Bebauungsplan "Am Haselheckerweg II", 1. Änderung mit Änderung des Bebauungsplanes "Am Haselheckerweg" und "Am Mühlweg", mit Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Hahn - 3. Teiländerung und Erweiterung" | | | | | |
| Zeichnung | Abarbeitung Eingriffsregelung<br>Konflikt- und Maßnahmenplan | | | | Massstab<br>1:1.000 | Anhang<br>1.3 |
| | Vermessung | Bearbeitung | CAD/Grafik | Prüfung | Blattgröße<br>0.75 / 0.45 | Blatt Nr. |
| Zeichen | | WH | KG | | | |
| Datum | | Sep 2023 | Sep 2023 | | | |
| Projekt Nr. | 2021064 | | | | | |
| Entwurfsverfasser | igr LANDSCHAFT FÜR DAS PROJEKT<br>Luitpoldstraße 60a<br>67806 Rockenhausen<br>Telefon: +49 6361 919-0<br>E-Mail: info@igr.de | | | | Bauherr / AG | |

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2022, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

16.08.2023 D:\Projekte\2021064\20_BUE\02_Umweltbericht\02_Plane\02_Genehmigung\2021064_KM-Plan_G.dwg