

N 1		
WA	II + D	TH _t 7,5 TH _b 5,0
0,3		⊙ 0,8
o △ E		20°-45°

max. 2 WE

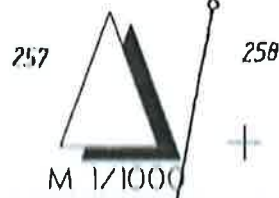
Bezugspunkt für TH ist das angrenzende fertige Gelände



N 2		
WA	II + D	TH _t 7,5 TH _b 5,0
0,3		⊙ 0,8
a △ E		20°-45°

a = abweichende Bauweise; einseitige Grenzbebauung
max. 2 WE

Bezugspunkt für TH ist das angrenzende fertige Gelände



A. ZEICHENERKLÄRUNG

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,7

Grundflächenzahl

0,4 Dezimalzahl; z. B. 0,4

Zahl der Vollgeschosse

III als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. III

Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt

THt 6,5 m als Höchstmaß, Traufhöhe talseits THt, z. B. 6,5 m

THb 3,5m als Höchstmaß, Traufhöhe bergseits THb; z. B. 3,5 m

Bezugspunkt für festgesetzte Höhen ist das angrenzende, fertige Gelände.

1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise



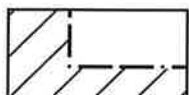
nur Einzelhäuser zulässig

2 WO

z.B. max. zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

1.4 Verkehrsflächen (§ 9(1)11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



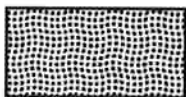
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



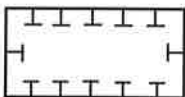
Grünflächen

Zweckbestimmung:

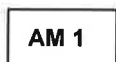


Private Grünfläche

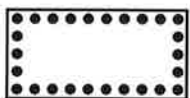
1.6 Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Ausgleichsmaßnahme mit Nr. innerhalb des Geltungsbereiches



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

1.7 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

 Vermaßung, z.B. 15,0 Meter

Nutzungsschablone mit Angabe von:

1	2	1- Gebietsart
3	4	2 - Traufhöhe
5	6	3 - Grundflächenzahl
		4 - Geschoßflächenzahl
		5 - Bauweise
		6 - Dachneigung

3.0 BESTAND

 Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummern

 Bestehende Hauptgebäude

 Bestehende sonstige bauliche Anlagen

4.0 HINWEISE

 Vorschlag Grundstücksteilung

 Bestand Mischkanal

Kartengrundlage

Die Kartengrundlage ist ein Scan-Plottausdruck aus dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters der Gemarkung Fischbach

Freigabe durch Katasteramt Kaiserslautern