A. LEGENDE

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD — Dorfgebiet

1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

Flächen für Sport- und Spielanlagen
Zweckbest. Reitplatz

1.3 Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungsline

Zweckbestimmung — Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

WW — Wirtschaftsweg

P — Parken

1.4 Grünflächen

Grünflächen

PG — privates Grünland

Zweckbestimmung: — Sport- und Spielanlage

1.5 Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

zu erhaltender Baumbestand

zu erhaltende Baumhecke

Anpflanzung Bäume

1.6 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

N 1 — Nutzungsschablone N1

SM 1 — Schutzmassnahmen mit Nummer

AM 1 — Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen mit Nummer

2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

20.0 — Vermaßung, z.B. 20,0 Meter

3.0 BESTAND
(Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)

967/11, 967/12, 969/5 — Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

4.0 HINWEISE

4.1 Vorschläge

Nutzungsschablonen mit Angaben zur:

	1	2
	3	4
	5	6

1 - Gebietsart
2 - Zahl der Vollgeschosse First-, Traufhöhe
3 - Grundfläche
4 - Geschossflächenzahl Baumassenzahl
5 - Bauweise
6 - Dachform / Dachneigung

C VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß. § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitebeschluss gemäß. § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB	01.12.20010
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB	15.12.20010
3.	Beteiligung der Öffentlichkeit (frühzeitige Bürgerbeteiligung) durch öffentliche Auslegung gemäß. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 23.12.2010 bis 24.01.2011
4.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom	28.12.2010
5.	Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß. § 4 Abs.1 BauGB	23.02.2011
6.	Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB	23.02.2011
7.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB	30.03.2011
8.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß. § 4 Abs. 2 BauGB und Unterrichtung über das Prüfergebnisses gemäß. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	06.04.2011
9.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 07.04.2011 bis 10.05.2011
10.	Prüfung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken	18.05.2011
11.	Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	21.06.2011
12.	Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Hochspeyer als Satzung beschlossen	18.05.2011
13.	Ausfertigungsvermerk	Hochspeyer den 11.05.2011
		Ortsbürgermeister Hans-Norbert Anspach
14.	Bekanntmachung	Hochspeyer den 09.11.2012
		Ortsbürgermeister Hans-Norbert Anspach

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB i.v. m. § 2 a BauGB beigefügt.

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Satzungsexemplar gem. §10 Abs. 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SwinGolf-Anlage Geyersberg" Ortsgemeinde Hochspeyer

Fassung	Satzungsexemplar gem. §10 Abs. 1
Maßstab	M 1/1000
Datum	21. Juni 2011
Bearbeiter	Dipl. Ing. H.W. Schlunz
gezeichnet	gl

Planverfasser

SSK
STADTPLANUNG SCHLUNZ KAISERSLAUTERN

Am Harzhübel 61,
67663 Kaiserslautern

Tel.: 0631 3110621
Fax: 0631 3110620
E-mail: sskhwsger@t-online.de

D:\sem\Allplan\Vh\SSK Sembach Eichenstrasse.prj