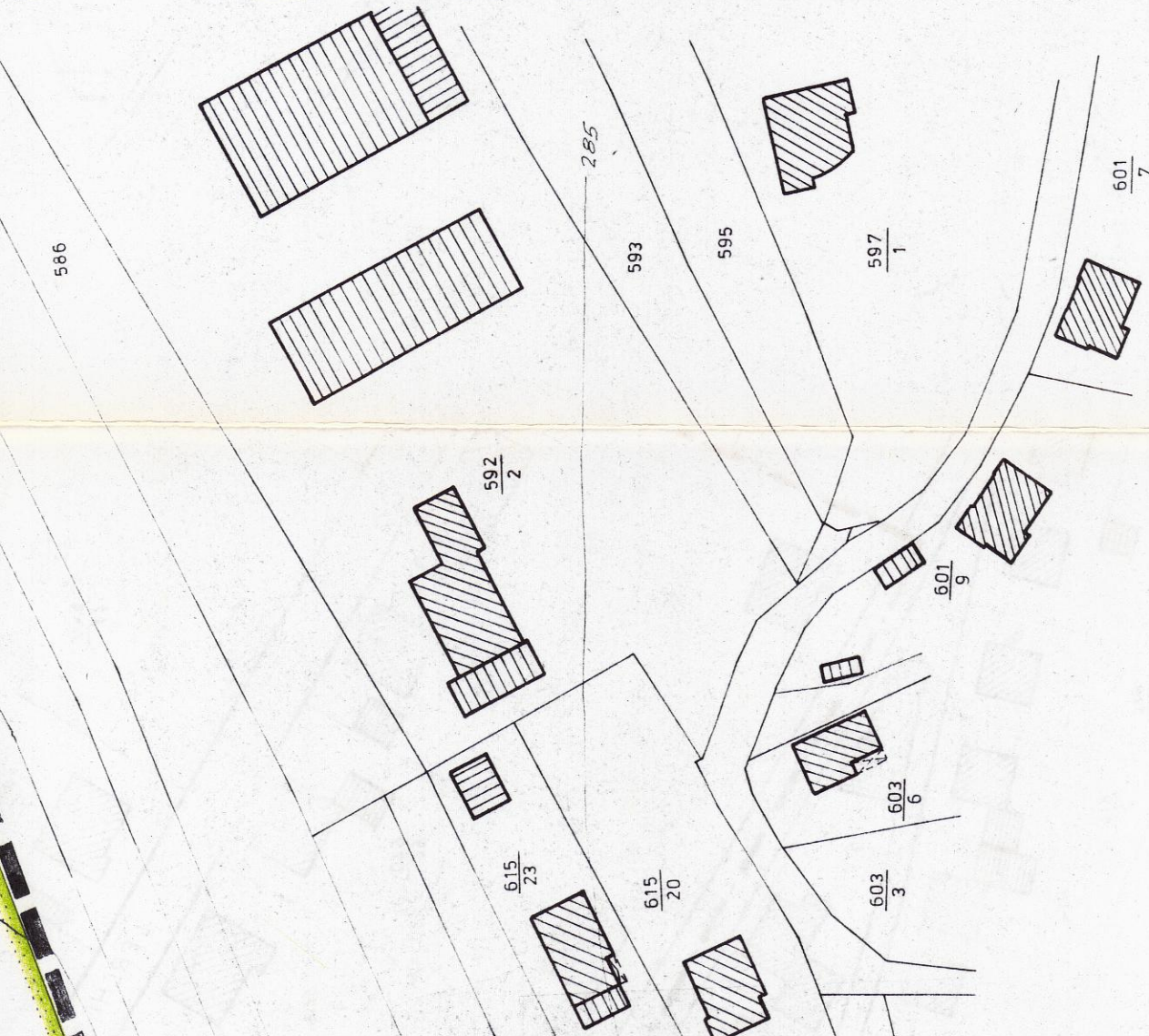
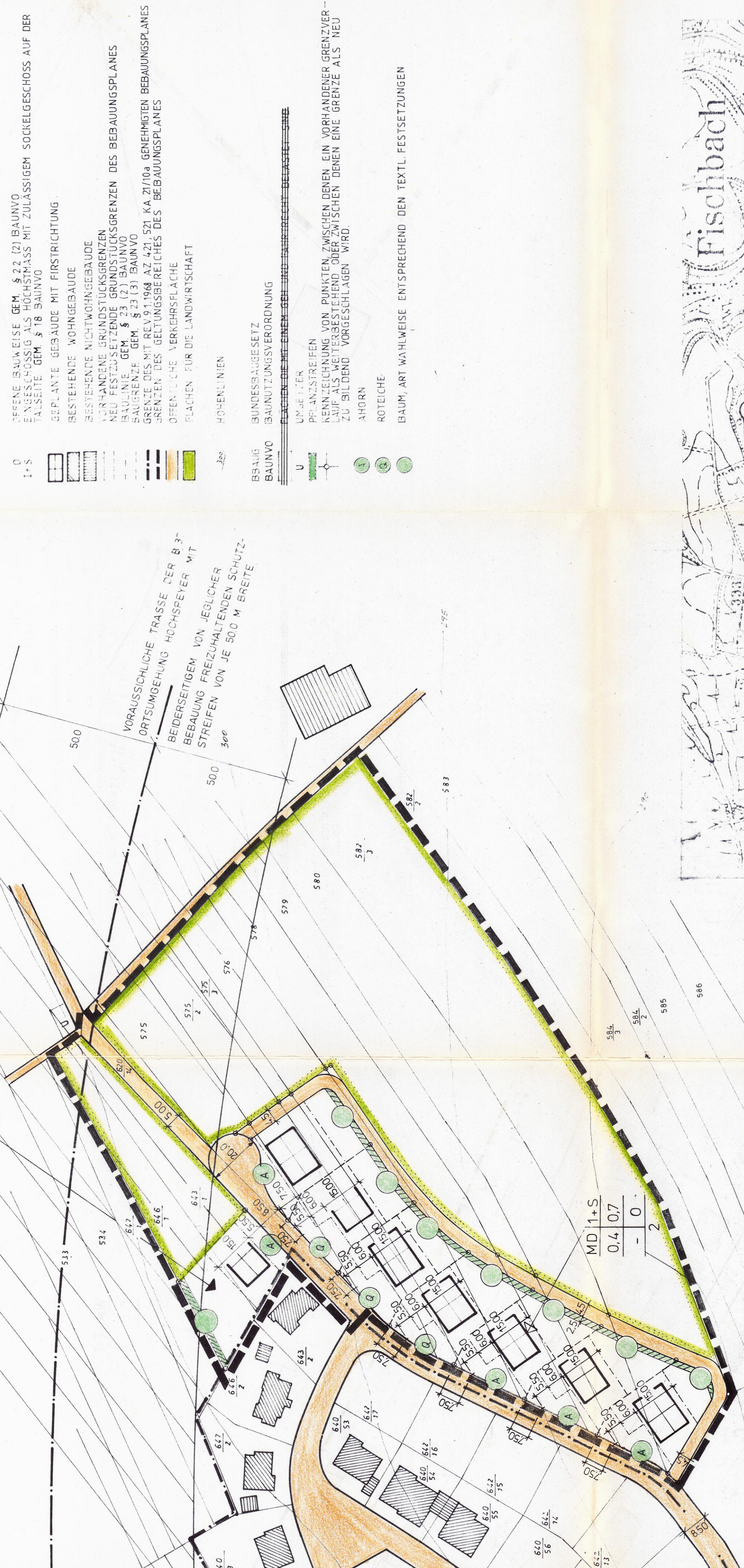


GEMEINDE HOCHSPEYER

BEBAUUNGSPLAN FISCHBACHER-STRASSE „NORD-OST“

M. 1=1000

[illegible]

Auftragsgesamtheit:
Der Rebaussplan wird hiemit ausgetriggert:
Hootspeer, den

Ordnungsmeister

Die Durchführung des Prozessverfahrens gemäß § 12 BauG wurde ordnungsbekannt
gemacht an

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Rebaussplan in Kraft:
Hootspeer, den

BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSCHARAKTERE		ZAHL DER VOLLESGROSSE RAUBERBEIT 1 + 5	
GRZ. GRUNTF. AREALZAH GEM. S. TALIAUW ALS NUTZST. PL. HÖCHSTPLASS	GFZ. GESCHOSSELARENZAH GEM. S. TALIAUW ALS NUTZST. PL. HÖCHSTPLASS	0.4	0.8
BALWASSERZAH	ART DER BALWASSE	0	
MAX. ZAH. DER WOHNUNGEN JE GEGAUDE			
DORFERBEIT GEM. § 5 BALWUW			

MD DORFGEBIET GEM § 5 BAUNVO
Q GEGEBNE BAUWEISE GEM. § 22 (2) BAUNVO
I+S ENGSCHOSSIG ALS HOCHTMASS MIT ZULASSIGEM SOCKELGESCHOSS AUF DER
TASSELTE GEM § 18 BAUNVO

[illegible]

HOHENLINIEN
 BUNDESANVERSETZ
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 U N I V E R S I T Ä T
 PENZANCE FERN
 KENNZEICHNUNG VON PUNKTEN ZWISCHEN DENKEN EIN VORHANDEN GRENZVER-
 LAUSSETZUNGSTREFFEND OBERWÄCHEN DENKEN EINE GRENZE ALS NEU
 AUFGEHEND VORGEZEICHNET WIRD
 AUFHÖREN
 AUFHEBUNG
 BAUM ART WAHLWEISE ENTSPRECHEND DEN TEXTL FESTSETZUNGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANES SIND DAS BUNDESBAUGESETZ (BBauG)
UND DIE LANDESBBAUORDNUNG (LBauO)

- [illegible]

BEGRÜNDUNG

IN HOCHSPEYER IST DERZEIT KAUM NOCH BAUGELÄNDE VORHANDEN. DIE WENIGEN NOCH VORHANDENEN UND ZUM KAUF ANSTEHENDEN BAUPLATZE BEFINDEN SICH IN PRIVATBESITZ UND WERDEN ZU UNVERHÄLTNISSMÄSSIG HOHEN PREISEN GEHANDELT.

AUS GRÜNDEN DER WIRTSCHAFTLICHKEIT IST EINE DOPPELSEITIGE BEBAUUNG DER FISCHBACHER STRASSE ANZUSIHERLEGEN. STROMVERSORGUNG UND GASVERSORGUNG AN DIE ABWÄSSE SIND VORHANDEN. DIE VORGESEHENE BEBAUUNG VERURSACHT KEINE ZUSÄTZLICHEN KOSTEN FÜR DIE ERSCHLIESSUNGSANLAGE.

LEDIGLICH FÜR DIE ÖSTLICH DER ERMUNDUNG DER HEINRICH-FISCHER-STRASSE IN DIE FISCHBACHER STRASSE GEEIGNEN GRUNDSTÜCKE FALLEN ZUSÄTZLICH ERSCHLIESSUNGSANNAHMEN AN. DIE KOSTEN WERDEN HIERFÜR MIT CA. 40.000,- DM VERANLAGT.

DER ANTEIL DER GEMEINDE ÜBERNIMMT
DAS VORGESCHENE GELANDE. BIETET SICH FÜR DIE BEBAUUNG AN, SIE STELLT EINE AB-
RUNDUNG DES BEBAUUNGSGEBIETES VÖLLEIGSANG⁹ DAR (BEBAUUNGSPLAN VÖLLEIGE-
SANG, III. ÄNDERUNGSPLAN GENEHMIGT VOM 3.11.1975, AZ. 9-610-13
KA-HÖCHSPEYER 11c)

VON DEM BEBAUUNGSPLAN WERDEN GEMÄSSTENDE BETROFFEN:
 1. 575/3, 575/4, 575/5, 576, 578, 579, 580, 582/5, 443/1, 446/1, 620/14,
 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23,
 620/24, 620/25, 620/26, 620/27, 620/28, 620/29, 620/30, 620/31,
 620/32, 620/33, 620/34, 620/35, 620/36, 620/37, 620/38, 620/39,
 620/40, 620/41, 620/42, 620/43, 620/44, 620/45, 620/46, 620/47,
 620/48, 620/49, 620/50, 620/51, 620/52, 620/53, 620/54, 620/55,
 620/56, 620/57, 620/58, 620/59, 620/60, 620/61, 620/62, 620/63,
 620/64, 620/65, 620/66, 620/67, 620/68, 620/69, 620/70, 620/71,
 620/72, 620/73, 620/74, 620/75, 620/76, 620/77, 620/78, 620/79,
 620/80, 620/81, 620/82, 620/83, 620/84, 620/85, 620/86, 620/87,
 620/88, 620/89, 620/90, 620/91, 620/92, 620/93, 620/94, 620/95,
 620/96, 620/97, 620/98, 620/99, 620/100, 620/101, 620/102, 620/103,
 620/104, 620/105, 620/106, 620/107, 620/108, 620/109, 620/110,
 620/111, 620/112, 620/113, 620/114, 620/115, 620/116, 620/117,
 620/118, 620/119, 620/120, 620/121, 620/122, 620/123, 620/124,
 620/125, 620/126, 620/127, 620/128, 620/129, 620/130, 620/131,
 620/132, 620/133, 620/134, 620/135, 620/136, 620/137, 620/138,
 620/139, 620/140, 620/141, 620/142, 620/143, 620/144, 620/145,
 620/146, 620/147, 620/148, 620/149, 620/150, 620/151, 620/152,
 620/153, 620/154, 620/155, 620/156, 620/157, 620/158, 620/159,
 620/160, 620/161, 620/162, 620/163, 620/164, 620/165, 620/166,
 620/167, 620/168, 620/169, 620/170, 620/171, 620/172, 620/173,
 620/174, 620/175, 620/176, 620/177, 620/178, 620/179, 620/180,
 620/181, 620/182, 620/183, 620/184, 620/185, 620/186, 620/187,
 620/188, 620/189, 620/190, 620/191, 620/192, 620/193, 620/194,
 620/195, 620/196, 620/197, 620/198, 620/199, 620/200, 620/201,
 620/202, 620/203, 620/204, 620/205, 620/206, 620/207, 620/208,
 620/209, 620/210, 620/211, 620/212, 620/213, 620/214, 620/215,
 620/216, 620/217, 620/218, 620/219, 620/220, 620/221, 620/222,
 620/223, 620/224, 620/225, 620/226, 620/227, 620/228, 620/229,
 620/230, 620/231, 620/232, 620/233, 620/234, 620/235, 620/236,
 620/237, 620/238, 620/239, 620/240, 620/241, 620/242, 620/243,
 620/244, 620/245, 620/246, 620/247, 620/248, 620/249, 620/250,
 620/251, 620/252, 620/253, 620/254, 620/255, 620/256, 620/257,
 620/258, 620/259, 620/260, 620/261, 620/262, 620/263, 620/264,
 620/265, 620/266, 620/267, 620/268, 620/269, 620/270, 620/271,
 620/272, 620/273, 620/274, 620/275, 620/276, 620/277, 620/278,
 620/279, 620/280, 620/281, 620/282, 620/283, 620/284, 620/285,
 620/286, 620/287, 620/288, 620/289, 620/290, 620/291, 620/292,
 620/293, 620/294, 620/295, 620/296, 620/297, 620/298, 620/299,
 620/300, 620/301, 620/302, 620/303, 620/304, 620/305, 620/306,
 620/307, 620/308, 620/309, 620/310, 620/311, 620/312, 620/313,
 620/314, 620/315, 620/316, 620/317, 620/318, 620/319, 620/320,
 620/321, 620/322, 620/323, 620/324, 620/325, 620/326, 620/327,
 620/328, 620/329, 620/330, 620/331, 620/332, 620/333, 620/334,
 620/335, 620/336, 620/337, 620/338, 620/339, 620/340, 620/341,
 620/342, 620/343, 620/344, 620/345, 620/346, 620/347, 620/348,
 620/349, 620/350, 620/351, 620/352, 620/353, 620/354, 620/355,
 620/356, 620/357, 620/358, 620/359, 620/360, 620/361, 620/362,
 620/363, 620/364, 620/365, 620/366, 620/367, 620/368, 620/369,
 620/370, 620/371, 620/372, 620/373, 620/374, 620/375, 620/376,
 620/377, 620/378, 620/379, 620/380, 620/381, 620/382, 620/383,
 620/384, 620/385, 620/386, 620/387, 620/388, 620/389, 620/390,
 620/391, 620/392, 620/393, 620/394, 620/395, 620/396, 620/397,
 620/398, 620/399, 620/400, 620/401, 620/402, 620/403, 620/404,
 620/405, 620/406, 620/407, 620/408, 620/409, 620/410, 620/411,
 620/412, 620/413, 620/414, 620/415, 620/416, 620/417, 620/418,
 620/419, 620/420, 620/421, 620/422, 620/423, 620/424, 620/425,
 620/426, 620/427, 620/428, 620/429, 620/430, 620/431, 620/432,
 620/433, 620/434, 620/435, 620/436, 620/437, 620/438, 620/439,
 620/440, 620/

BEGONNEN WERDEN.
DIE NOTWENDIGEN MITTEL WERDEN ZU GEBEBENER ZEIT IM HAUSHALTSPLAN EINGESTELLT.