



A. ZEICHENERKLÄRUNG

10 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

11 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet in den Lagerplätze zulässig sind
- Sonstige Sondergebiete II BauNVO
- Zweckbestimmung Sonstige Sondergebiete III BauNVO
- Einzelhandel

12 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 13 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Gebäudestellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Bauweise
- überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

14 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen im Bereich des Verkehrsnetzes mit Aufstellungsvorstoß
- Straßenbegrenzungslinie und Bereich ohne Ein- Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

15 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- 1) Flächen für Versorgungsanlagen nach 19 Abs. 1 Nr. 12) 2) Flächen für die Beseitigung und Vermeidung von Niederschlagswasser nach 19 Abs. 1 Nr. 14)
- 1) Lösswasserversorgung
- 2) Elektrizität
- 3) Versickerungsmulde

16 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen (öffentliche und private Grünflächen) mit Zweckbestimmung
- Zweibestimmung
- Öffentliche Grünflächen mit Kennziffer (Maßnahmenbeschreibung + Textfestsetzung)

17 Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Übergang von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

18 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes, Abgrenzung zwischen Baugebieten und privaten Grundstücken, Gartenland oder Gehölzflächen (§ 9 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

N1	GE	15m
	0,8	60/59
N2	SO	12m
	0,8	60/55
N3	GE	15m
	0,8	60/55
N4	GE _L	15m
	0,8	60/60
N5	GE _L	15m
	0,8	60/55
N6	GE	12m
	0,6	60/50

20 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

21 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

22 Geschossfläche (§ 16 Abs. 2 BauNVO):

23 Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO):

24 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO):

25 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO):

26 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO):

27 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):

28 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) sowie i.V.m. Flächen für das Anpflanzen und Bindungen für die Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

29 Landespflegeische Festsetzungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

30 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

31 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

32 Dachform, Dachneigung und Dachdeckungen

33 Einfriedigungen

34 Werbeanlagen

35 Telekommunikationsleitungen

36 HINWEISE (- Nicht Bestandteil der Satzung -)

37 ENTWÄSSERUNG

38 ERSATZMAßNAHMEN

39 BILDWERK

40 HINWEISE (- Nicht Bestandteil der Satzung -)

41 DRINKWASSER

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

2.2 Geschossfläche (§ 16 Abs. 2 BauNVO):

2.3 Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO):

2.4 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO):

2.5 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO):

2.6 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO):

2.7 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):

2.8 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) sowie i.V.m. Flächen für das Anpflanzen und Bindungen für die Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

2.9 Landespflegeische Festsetzungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.10 Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

2.11 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

2.12 Dachform, Dachneigung und Dachdeckungen

2.13 Einfriedigungen

2.14 Werbeanlagen

2.15 Telekommunikationsleitungen

2.16 HINWEISE (- Nicht Bestandteil der Satzung -)

2.17 ENTWÄSSERUNG

2.18 ERSATZMAßNAHMEN

2.19 BILDWERK

2.20 HINWEISE (- Nicht Bestandteil der Satzung -)

2.21 DRINKWASSER

2.22

2.23

2.24

2.25

2.26

2.27

2.28

2.29

2.30

2.31

2.32

2.33

2.34

2.35

2.36

2.37

4. BAUVERBOTZONE

5. ARCHÄOLOGISCHE DENKMALPFLEGE

6. BAUGRUND

7. MINIMIERUNG VON ABFÄLLEN / SCHUTZ DES MUTTERBODENS

8. GRÜNLÄCHE INNERHALB DES KREISELS

9. PFLANZVORSCHLAG - ARTENLISTEN

10. SCHALLSCHUTZ

11. ERSATZMAßNAHMEN

12. BILDWERK

13. HINWEISE (- Nicht Bestandteil der Satzung -)

14. DRINKWASSER

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Bescheinigung des Vermessungs- und Katasteramtes

2. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

4. Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfs

5. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom

6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB einschließlich des Hinweises, dass für das Vorhaben eine Vorprüfung nach den Vorschriften des UVPG durchgeführt werden ist, welche zu dem Ergebnis geführt hat, dass eine LVP nicht erforderlich ist.

8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung

9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

11. Mitteilung des Prüfungsresultates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

12. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB und § 88 LBAuO (Planänderung) vom Rat der Ortsgemeinde Hochspeyer als Satzung beschlossen.

13. Genehmigung durch höhere Verwaltungsbehörde

14. Ausgefertigt

15. Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.