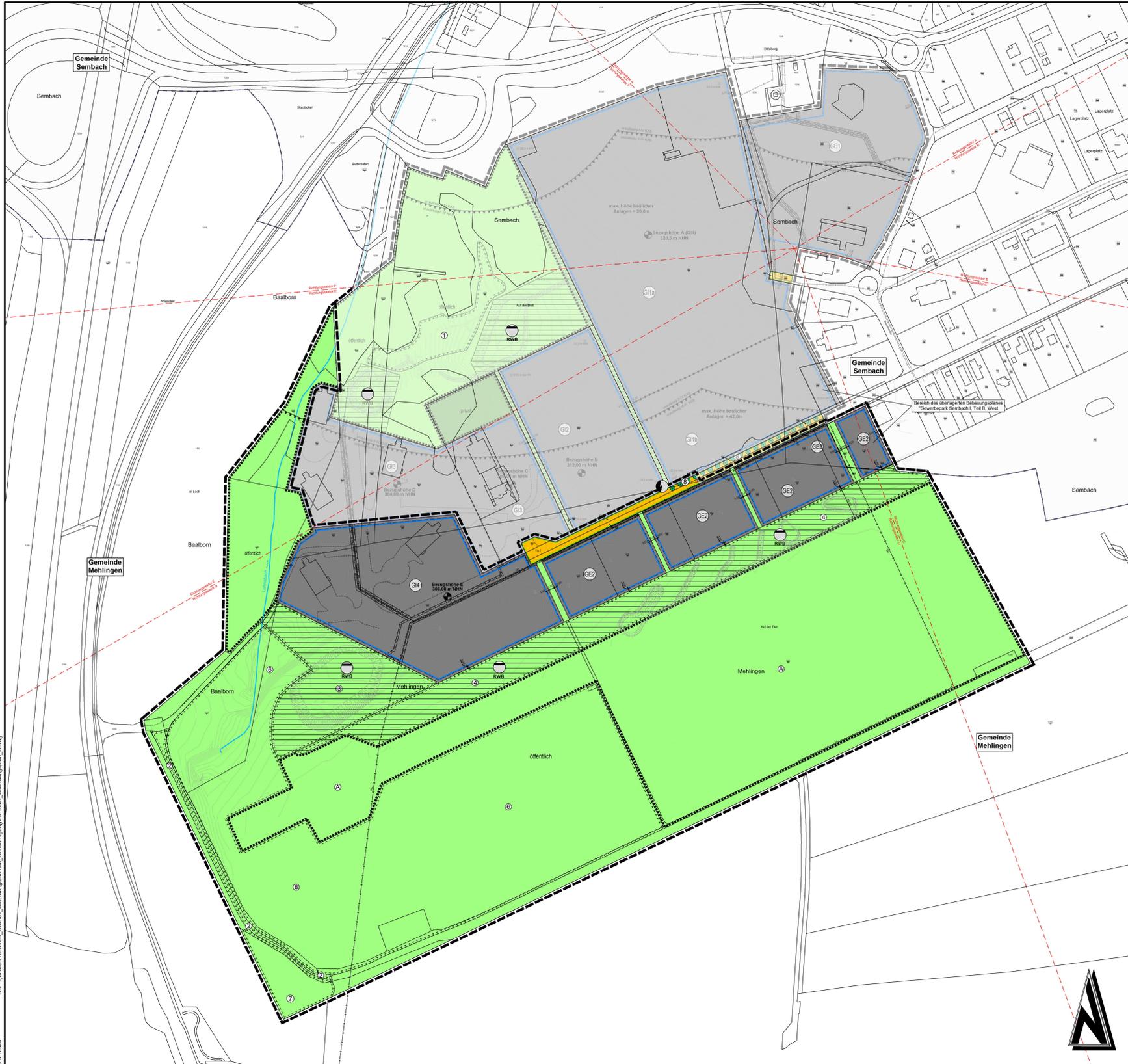


BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK SEMBACH IV", 1. ÄNDERUNG IN DER ORTSGEMEINDE MEHLINGEN



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Industriegebiet (§9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Baumaßzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bezugshöhe (ETRS 1989, UTM Zone 32N)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Regenwasserbeseitigung
- Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Unterirdische Leitungen
- MSP - Mittelspannungseitung
- Wasserleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässer

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
- Nummerierung der Ausgleichsflächen
- Umgrenzung von Flächen mit Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b und (6) BauGB)
- vorhandene Ausgleichsmaßnahmen aus bestehenden Planungen
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Hangabstände Geländeoberfläche, Bezugshöhe (§ 9 (3) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Achtungsabstände gem. KAS (siehe Planantrag) (§§ (1) 24 und 6 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§§ (1) 21 und (6) BauGB)
- Abgrenzung Richtungssektoren für die Lärmkontingenterlegung gem. I 9 der Textlichen Festsetzungen
- Gemeindegrenze
- Höhenlinien Urgelände

Nutzungsschablone

Bauweise:
o: offene Bauweise
g: geschlossene Bauweise
a: abweichende Bauweise

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
GRZ	BMZ
Grundflächenzahl	Baumaßzahl
Bauweise	Dachneigung Hauptgebäude
-	max. Firsthöhe Höhe bauteiliger Anlagen
-	max. Lärmkontingent in dB LK = Lärmemissionskontingent

GI4	GE2
0,8	0,8
a	a
-	-
FHmax= 20,0m	FHmax= 15,0m

LK = 65/50 dB tags/nachts
LK = 56/41 dB tags/nachts

Koordinaten der Bezugshöhen (ETRS 1989, UTM Zone 32N)
E: 306,00 m NNH / 416793,16 / 5484081,09

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 1974 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1974 (BGBl. I S. 3786)
- Flächenzonierungsverordnung (FlZonV) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. I S. 59)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 29. Juli 1974 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), wobei hinsichtlich der Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2018 (GVBl. S. 112), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2020 (GVBl. I S. 445)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Oktober 2015 (GVBl. I S. 323), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2018 (GVBl. S. 583)
- Planungsrecht (PlnR) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Gemeinschaftsrecht (GemeinSchR) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 344)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 189), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UWSHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlnG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert gem. §§ 49 und 53 des Gesetzes vom 5. Mai 2020 (GVBl. S. 157)
- Landesnaturhaushaltsgesetz (LNHG) vom 13. Juni 1970 (GVBl. S. 196), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Juli 2020 (GVBl. S. 209)
- Bundes-Bodenrechtsgesetz (BBodR) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. März 2020 (BGBl. I S. 433)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 17. März 1988 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2018 (BGBl. I S. 1722)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (LBoSchV) vom 23. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2008 (BGBl. I S. 2685), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlnG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. November 2015 (GVBl. S. 230)
- Landesgesetz über die Umweltschadenshaftung (LWSHG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. August 2018 (GVBl. S. 50)
- Umweltverschmutzungsgesetz (UWSchG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. August 2018 (BGBl. I S. 1933)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1906), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Mai 2020 (BGBl. I S. 1070)
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWHG) vom 7. August 2009 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Oktober 2018 (BGBl. I S. 1722)
- Kraftwerks-Regelenergiegesetz (KREGE) vom 21. Dezember 2010 (BGBl. I S. 2488)
- Landesplanungsgesetz (LPlnG) vom 15. November 2008 (BGBl. I S. 584), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. November 2018 (BGBl. I S. 1719)
- Landesplanungsgesetz (LPlnG) vom 15. November 2008 (BGBl. I S. 584), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 16)

Verfahrensvermerke

Die Ortsgemeinde Mehlingen hat am 20.03.2018 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.	Am 18.03.2019 wurde diese 1. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Trufbestätigung, der Begründung und dem Umweltbericht erstellt und seiner Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 01.08.2019 bis 02.09.2019 durchgeführt.
Mit Bekanntmachung vom 24.10.2018 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit vom 02.11.2018 bis 03.12.2018 befragt über die Planung informiert.	Vom 01.08.2019 bis 02.09.2019 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
Vom 02.11.2018 bis 03.12.2018 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden mündlich befragt und deren gestellte Anliegen zum Umweltbericht zu machen.	Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplan zu äußern.
Mehlingen, den _____ Monika Rattig, Ortsbürgermeisterin	Mehlingen, den _____ Monika Rattig, Ortsbürgermeisterin
Die Ortsgemeinde Mehlingen hat am 14.07.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 26 des Gemeindeordnung vom Rheinland-Pfalz vom 31.01.1984 in der derzeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Planung	Die öffentliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.
Mehlingen, den _____ Monika Rattig, Ortsbürgermeisterin	Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplans
BESCHLOSSEN	RECHTSVERBINDLICH
AUSFERTIGUNG	
Die Überarbeitung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 1. Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans werden bezeugt.	
Mehlingen, den _____ Monika Rattig, Ortsbürgermeisterin	Mehlingen, den _____ Monika Rattig, Ortsbürgermeisterin

Übersichtsplan ohne Maßstab



Ortsgemeinden Sembach und Mehlingen Kreis Kaiserslautern		Bauplan / AG	
Projekt Bezeichnung: Bebauungsplan "Gewerbepark Sembach IV", 1. Änderung in der Ortsgemeinde Mehlingen		Bauplan / AG	
Zuordnung: Bebauungsplan		Datum: _____	
Massestab: 1:2.000		Anhang: _____	
Zeichner: JO		Blattgröße: 1,29 / 0,75	
Datum: Juli 2020		Blatt Nr.: _____	
Projekt-Nr.: 2018054		Erfasst von: _____	
i.g.r. Ingenieurbüro Lutzelstraße 60a 67606 Rödertal Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de		Datum: Juli 2020	