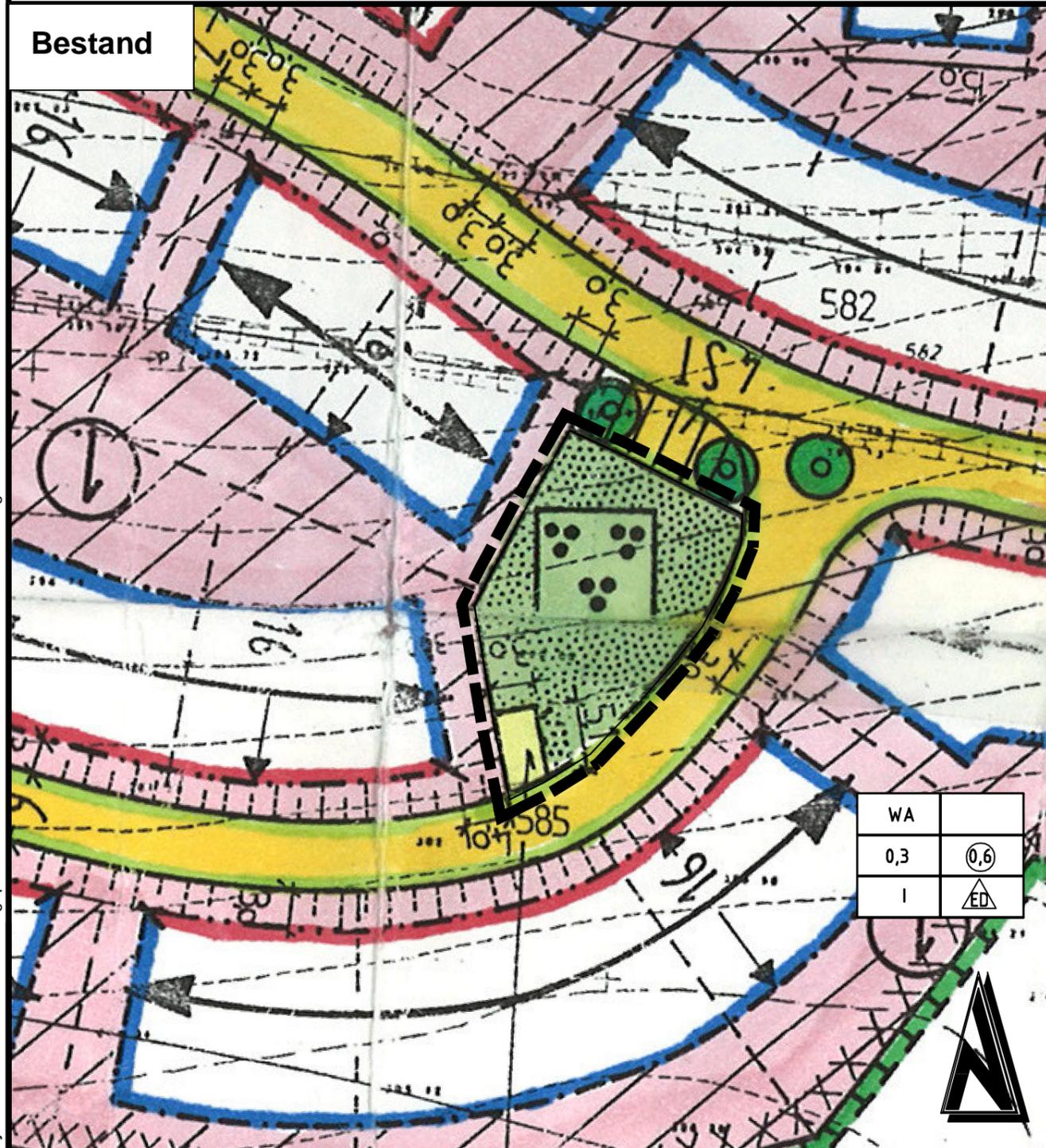


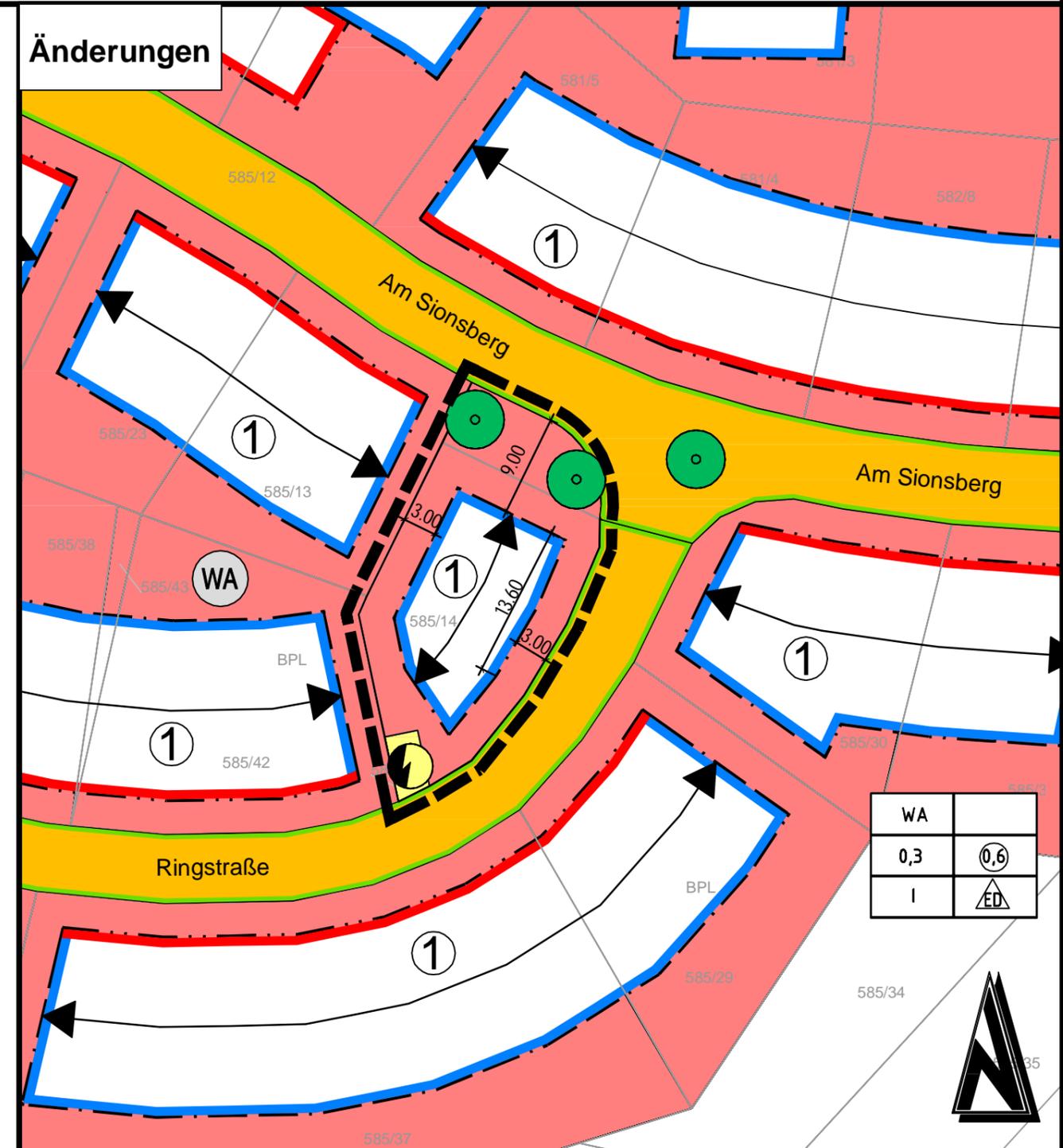
# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SIONSBERG" DER ORTSGEMEINDE NEUHEMSBACH

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SIONSBERG" DER ORTSGEMEINDE NEUHEMSBACH

Bestand



Änderungen



## Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Baugrenze
- Baulinie
- Ver- und Entsorgung, Elektrizität
- Allgemeines Wohngebiet (§ 5 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grünfläche, öffentlich
- Zweckbestimmung, Parkanlage
- Nummerierung der Baugebiete
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)

## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Hausform:  
ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Bauweise:  
0: Offene Bauweise

## Lageplan