



### ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

-  Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Böschung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a und abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und abs. 6 BauGB)
-  Hinweis bei Einstufung als nichtaltlastverdächtige Ablagerung/Altlastenstandort
-  unterirdisch liegende Versorgungsleitungen
-  Wasserversorgungsleitung (mit bestehenden Leitungsrecht zu Gunsten des Bundes)
-  Oberflächenwasserableitung (mit Leitungsrecht zu Gunsten der VG Enkenbach-Alsenborn)
-  Pipeline Nato-Pipeline (stillgelegt)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 bzw. §16 Abs. 5 BauNVO)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr.21 und §9 Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Ausgleichsmaßnahme
-  Regenrückhaltebecken
-  Private Grünfläche
-  Pflanzfestsetzung auf privaten Flächen mit fortlaufender Nr
-  Privatstraße

## GEWERBEPARK SEMBACH II 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Der Bauherr:	Bauherr: ORTSGEMEINDE SEMBACH					
	Projekt: GEWERBEPARK II 2.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG					
Der Entwurfsverfasser:	Teil: BEBAUUNGSPLAN SATZUNGSBESCHLUSSEXEMPLAR GEM. §10 BAUGB					
		Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage
	aufgenommen		Zeichen	Datum	1:2500	
	bearbeitet			03.06.08	Blattgröße	Blatt Nr.
	gezeichnet			03.06.08	A3	
	geprüft				Kostenstelle	
EDV-Ablage:		Kartengrundlage: AUSZUG AUS ALK SEMBACH				



Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern  
 Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620  
 E-mail: sskhwsg@t-online.de