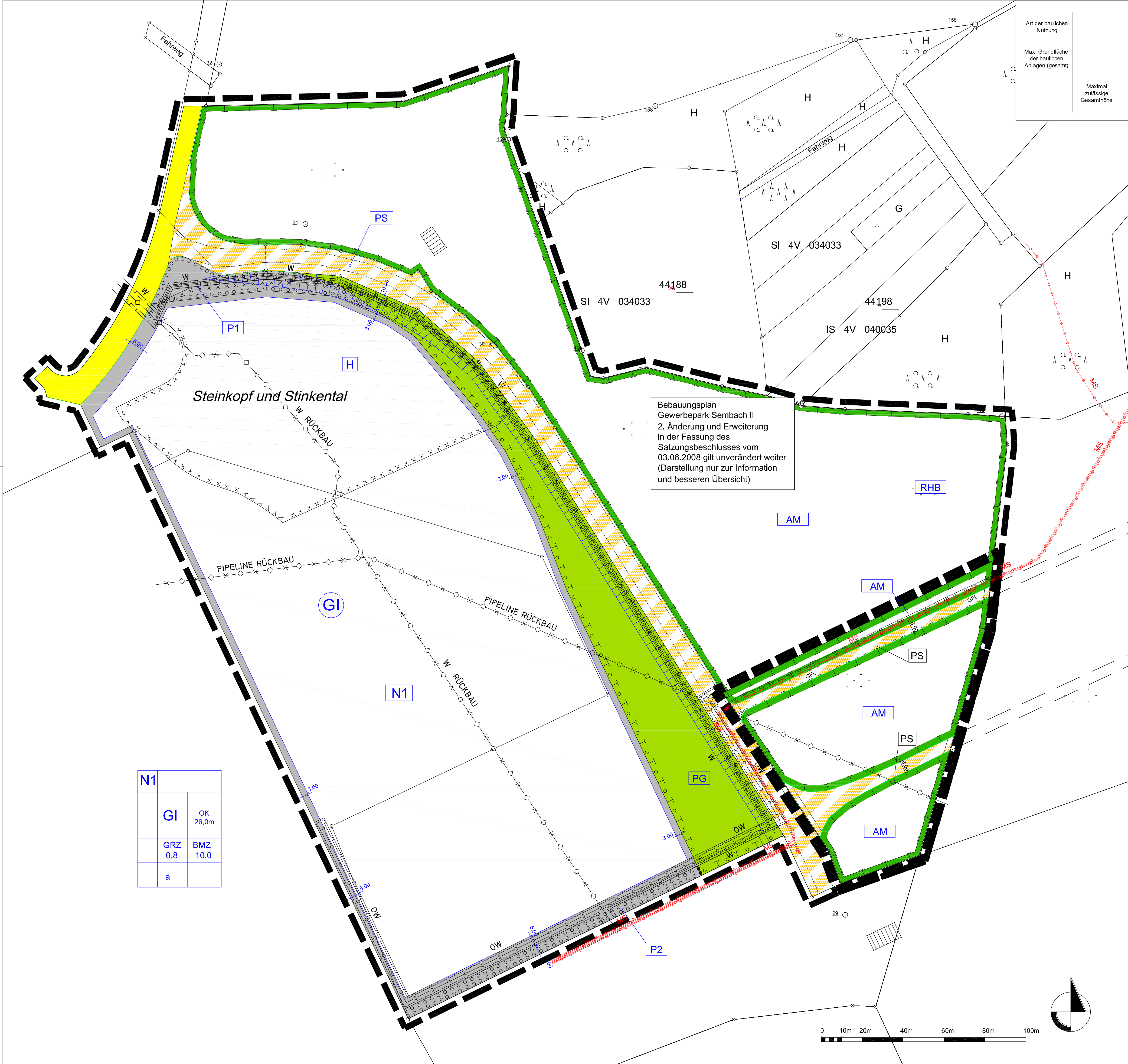




Planzeichen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- PS Privatstraße (Bestand)

Hauptversorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Versorgungsleitung (Rückbau)
- MS Vorhandene und erhaltene unterirdisch verlegte Mittelspannungsleitung der Pfalzwerke AG (20 kV)

Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)
- AM Ausgleichsmaßnahme

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Pfalzwerke AG

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Gewerbepark II, 2. Änderung und Erweiterung in der Fassung von 2008 (nachrichtliche Übernahme)
- Zu ändernder Teilbereich
- Fortsetzung der Wege auf dem Gebiet der Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Bebauungsplan Gewerbepark Sembach II 4. Änderung

Verfahrensvermerke

Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB	17.03.2011
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB im Amtsblatt, zugleich Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	06.04.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB	vom 14.04.2011 bis 29.04.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	vom 14.4.2011 bis 29.04.2011
Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Annahme des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	12.05.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	25.05.2011
Öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB	vom 06.06.2011 bis 08.07.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	vom 06.06.2011 bis 08.07.2011
Prüfung der bei der öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen	18.08.2011
Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs. 1 BauGB	18.08.2011

Ausfertigung
Plan und Textteil (Textfestsetzungen und Begründung mit Umweltbericht sowie zusammenfassende Erläuterung nach § 10 Abs. 4 BauGB) stimmen mit dem Willen der Ortsgemeinde überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Sembach den Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB und §88 LBauO Rh.-Pf. wurde öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung in Kraft

Sembach den Ortsbürgermeister

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß §9 Abs.8 BauGB beigelegt, sowie eine zusammenfassende Erklärung nach §10 Abs. 4 BauGB

Hinweis:
Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb 7 Jahren seit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).

Ortsgemeinde Sembach

Bebauungsplan Gewerbepark Sembach II 4. Änderung
Entwurf für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 6
67657 KAISERSLAUTERN
Bearbeitet: J. Stoffel
Gezeichnet: I. Roos

TELEFON: 0631/30330-00
TELEFAX: 0631/30330-33
Projekt-Nr.: 14/11
Maßstab: 1:1000
Datum: 20.01.2012

LAUB

