PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§f. Abs.2 Nr.1 BauNVO)

Geplant

- Wohnbauflächen (§ f. Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ f. Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ f. Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ f. Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete (§§ 10 und 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§§ Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Post
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Zweckbestimmung:
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§§ Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Radwanderweg
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen, sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§§ Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- TV-Umsetzer

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§§ Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Zweckbestimmung:
- E Elektroleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung
- A Abwasserkanal

Grünflächen (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4)

Geplant

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs.2 Nr.7 und Abs.4)

- Wasserflächen
- Wasserlauf
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:
- R Hochwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung:
- WSG Wasserschutzgebiet mit ang. Wasserschutzzone (I–III)
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB, sowie §§4 und 24 LPflG)

- SE 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen zum Schutz und zur Entwicklung mit fortlaufenden Nummern
- 3 Umgrenzung von Flächen gemäß §24 LPflG
- Schutzflächen (Schutz nach §4 LPflG) (Offenlandflächen)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- NSG Naturschutzgebiet
- NSG Naturschutzgebiet (geplant)
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- NP Naturpark
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND Naturdenkmal
- BTLN Biotopkartierung im Siedlungsbereich mit Angabe der Wertigkeit

Regelung für den Denkmalschutz (§§ Abs.4 BauGB)

- Grabungsschutzgebiet / Bodendenkmal
- Denkmalschutz
- SAN Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Altablagerungsverdachtsflächen
- AV - 16 - 33503010-209 Altlastverdächtige Altablagerung mit fortlaufender Numerierung und Registriernummer
- NAV - 44- 33503010-211 Nicht altlastverdächtige Altablagerung mit fortlaufender Numerierung und Registriernummer
- A Landwirtschaftlicher Betrieb im Aussenbereich (Aussiedlerhof)
- AW Wohnen im Aussenbereich
- Richtung Richtungsstrasse mit Angabe der max. Bauhöhe bezogen auf NN
- BT 1:241 KM 1:241 Ortsdurchfahrts- Stein, z.B. BT 1:241 und KM 1:241
- Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Katasterdarstellungen

- 602 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer, z.B. 557
- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Bebauung (ergänzt)
- K 11 Kreisstrasse mit Nummer
- L 550 Landesstrasse mit Nummer
- B 38 Bundesstrasse mit Nummer

VERFAHRENSVERMERKE:

Die Verfahrensvermerke und die verwendeten Rechtsgrundlagen sind auf den Teilplan "Bestschnitt I – M 1:2.500, Ortsgemeinde Hochspeyer" aufgebracht.

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Die Kreisverwaltung Kaiserslautern hat die 1. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2001 der Verbandsgemeinde Hochspeyer mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 5.6.06 Az.: 5.640-12-VG Hochsp.- genehmigt.

Kaiserslautern den 6. Juni 2006

gez. [signature]

Kreisverwaltung Kaiserslautern

Hinweis zum Baugesetzbuch:

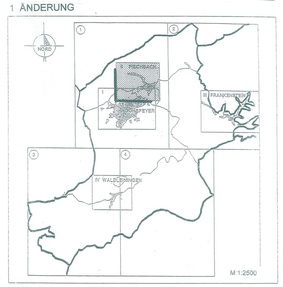
Diese Flächennutzungsplanänderung wird gemäß den Übergangsvorschriften der §§ 233 und 244 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 21 G v. 21. 6.2005 (BGBl. I S.1818) unter Anwendung des vor dem 20.07.2004 geltenden Rechts aufgestellt.

Verweise auf Paragraphen des BauGB in Planzeichnung, Verfahrensvermerken und Begründung beziehen sich somit auf die bis zum 19.07.2004 geltende Fassung des BauGB.

VERBANDSGEMEINDE HOCHSPEYER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – 2001

1. ÄNDERUNG



M 1:2500

Verbandsgemeinde Hochspeyer
Flächennutzungsplan 2001
- Änderung der 1. Fortschreibung

Fassung zur Beschlussfassung

Blattabschnitt II
Stand: Mai 2006
Bearbeiter: Dipl.-Ing. R. Meyer

ARCHITEKTEN + INGENIEUR GMBH
ARCHITEKTUR
RAUM- UND UMWELTPLANUNG
AiG
BRAHMSSTRASSE 11 67655 KAISERSLAUTERN
TEL. 0631/31845-0 FAX 0631/31845-99