



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

	Wohnflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bebauungen (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bebauungen (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sondergebiete (§§ 10 und 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Zweckbestimmung
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Post
	Feuerwehr
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Zweckbestimmung
	Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Nebenstraßen
	Hauptverkehrswege
	Radfahrweg
	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Abfallanlagen, sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasseranlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

	Flächen für die Ver- und Entsorgung
	Zweckbestimmung
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	TV-Umsetzer

Hauptversorgungs- und Hauptabwasseranlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

	oberirdisch
	unterirdisch
	Zweckbestimmung
	Elektroleitung
	Gasleitung
	Wasserleitung
	Abwasserkanal

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)

	Grünflächen
	Zweckbestimmung
	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4)

	Wasserflächen
	Wasserflächen
	Umräumung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Zweckbestimmung
	Hochwasserungsgebiete (geplant)
	Umräumung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung
	Wasserflutgebiet mit ang. Wasserstandszone (H)
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererwinning

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO, sowie §§ 2 und 3 LPlG)

	Umräumung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Schutzflächen (Botschaft nach § 4 LPlG) (Öffentlichkeitsbereich)
	Umräumung von Flächen gemäß § 24 LPlG
	Schutzflächen (Botschaft nach § 4 LPlG) (Öffentlichkeitsbereich)

Umräumung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

	Schutzgebiete und Schutzobjekte
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet (geplant)
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Naturdenkmal
	Biotopkartierung im Siedlungsbereich mit Angabe der Wertigkeit

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauNVO)

	Denkmalzone
	Denkmalzone
	Flächen: Naturgebiets- und Bodenschutz

Sonstige Planzeichen

	Umräumung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	Lage von Flächen, deren Boden einseitig mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Altlastenverdachtsflächen)
	Altlastenverdachtsfläche mit fortlaufender Nummerierung und Registernummer
	Nicht altlastverdächtige Abfallanlage mit fortlaufender Nummerierung und Registernummer

Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Ausliegefläche)

	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Ausliegefläche)
	Wohnort im Außenbereich
	Gewerbe im Außenbereich

Höhenlinie mit Angabe der max. Bauhöhe (bezogen auf NN)

	Höhenlinie mit Angabe der max. Bauhöhe (bezogen auf NN)
--	---

Ortsortskizze, Maßstab 1:2500

Ortsortskizze, Maßstab 1:2500

Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Katasterdarstellungen

	Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer, z.B. 557
	Wohngebäude
	Nebengebäude
	Silowerk (Wegkist)
	Kreisstraße mit Nummer
	Landesstraße mit Nummer
	Bundesstraße mit Nummer

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensmerkmale und die verwendeten Rechtsgrundlagen sind auf den Teilen "Blausschnitt I - M 1:2.500; Ortsgemeinde Hochspeyer" aufgebracht.

GEHEIMHUNGSVERMERKE

Die Kreisverwaltung Kaiserslautern hat die 1. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2001 der Verbandsgemeinde Hochspeyer mit Inkrafttreten vom 1. März 2008 gemäß § 5 Abs. 1 BauNVO (V.m. § 203 Abs. 3 BauNVO) genehmigt.

Kaiserslautern den 06. Juni 2008

Dr. Kai B. B. B. B.

Die Flächennutzungsplanung wird gemäß den Überleitungsrichtlinien der §§ 229 und 244 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BStBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 37 Gr. v. 21.06.2005 (BStBl. I S. 1916) unter Anwendung des vor dem 01.07.2004 geltenden Rechts durchgeführt. Verweise auf Paragraphen des BauNVO in Planzeichnungen, Verordnungen und Begründung beziehen sich somit auf die bis zum 19.07.2004 geltende Fassung des BauNVO.

VERBANDSGEMEINSCHAFT HOCHSPEYER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 2001

1. ÄNDERUNG



Verbandsgemeinschaft Hochspeyer
Flächennutzungsplan 2001
1. Änderung der 1. Fortschreibung

Fassung zur Beschlussfassung

Blausschnitt III
Stand: Mai 2008
Bearbeiter: Dipl.-Ing. R. Meyer

