

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauNVO)

Gesamt	
Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)	[Symbol]
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)	[Symbol]
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)	[Symbol]
Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)	[Symbol]
Sondergebiete (§§ 10 und 11 BauNVO)	[Symbol]

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Öffentliche Verwaltung
[Symbol]	Schule
[Symbol]	Post
[Symbol]	Feuerwehr
[Symbol]	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Flächen für Sport- und Spielanlagen
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Sporthallen

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

[Symbol]	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
[Symbol]	Bahnanlagen
[Symbol]	Hauptwanderweg
[Symbol]	Radwanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung, für Abfäbrungen, sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für die Ver- und Entsorgung
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Elektrizität
[Symbol]	Gas
[Symbol]	Wasser
[Symbol]	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

[Symbol]	oberirdisch
[Symbol]	unterirdisch
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Elektrifizierung
[Symbol]	Gasleitung
[Symbol]	Wasserleitung
[Symbol]	Abwasserkanal

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4)

[Symbol]	Grünflächen
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Parkanlage
[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	Sportplatz
[Symbol]	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4)

[Symbol]	Wasserflächen
[Symbol]	Wasserlauf
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Hochwasserrückhaltebecken
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
[Symbol]	Zweckbestimmung:
[Symbol]	Wasserschutzgebiet mit eng. Wasserschutzzone (H-W)
[Symbol]	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für die Landwirtschaft
[Symbol]	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB, sowie §§ 4 und 24 LPNG)

[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[Symbol]	Flächen zum Schutz und zur Erwekung mit fortlaufenden Nummern
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen gemäß § 24 LPNG
[Symbol]	Schutzflächen (Schutz nach § 4 LPNG) (Offenlandflächen)
[Symbol]	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
[Symbol]	Schutzgebiete und Schutzobjekte:
[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	Naturschutzgebiet (geplant)
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet
[Symbol]	Naturpark
[Symbol]	Geschützter Landschaftsteil
[Symbol]	Naturdenkmal
[Symbol]	Biotope im Siedlungsbereich mit Angabe der Wertigkeit

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)

[Symbol]	Graubauschutzgebiet / Bodendenkmal
[Symbol]	Denkmalschutz
[Symbol]	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
[Symbol]	Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
[Symbol]	Altlastvermutliche Altlastlagerung mit fortlaufender Nummerierung und Registrierungsnummer
[Symbol]	Nicht altlastvermutliche Altlastlagerung mit fortlaufender Nummerierung und Registrierungsnummer
[Symbol]	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Ausseidhof)
[Symbol]	Wohnen im Außenbereich
[Symbol]	Richtungs- und Höhenlinie
[Symbol]	Ordnungshöhe-Stützpunkt, z.B. ST 1.241 und RM 1.241
[Symbol]	Gemarkungsgrenzen der Ortsgemeinden
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
[Symbol]	Katasterdarstellungen
[Symbol]	Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummer, z.B. 557
[Symbol]	Wohngebäude
[Symbol]	Nebengebäude
[Symbol]	Bebauung (ergänzt)
[Symbol]	Kreisstrasse mit Nummer
[Symbol]	Landesstrasse mit Nummer
[Symbol]	Bundesstrasse mit Nummer

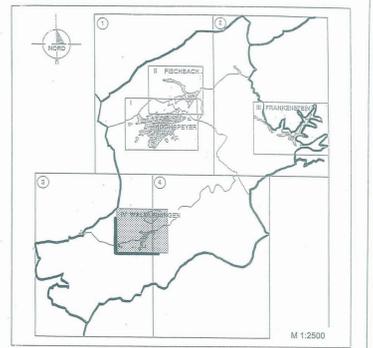
VERFAHRENSVERMERKE:
Die Verfahrensmerkmale und die verwendeten Rechtsgrundlagen sind auf den Teilplan "Balttschnitt I - M 1:2.500, Ortsgemeinde Hochspeyer" aufgebracht.

GINHEHMUNGSVERMERK:
Die Kreisverwaltung Kaiserslautern hat die 1. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2001 der Verbandsgemeinde Hochspeyer mit integriertem Landschaftsplan mit Beschluss vom 19.07.2006 (Az. 13/06-12-Vf) genehmigt.
gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB genehmigt.

08. JUNI 2006
Kaiserslautern den
gez.  Stadtplane

Hinweis zum Regelungszeitpunkt:
Dieser Flächennutzungsplanänderung wird gemäß der Überleitungsbestimmungen der §§ 233 und 244 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 21 G. v. 21. 6. 2005 (BGBl. I S. 1816) unter Anwendung des vom 20.07.2004 geltenden Rechts für geändert.
Verweise auf Paragraphen des BauGB in Planzeichnung, Verfahrensmerkmalen und Begründung beziehen sich somit auf die bis zum 19.07.2004 getragene Fassung des BauGB.

VERBANDSGEMEINDE HOCHSPEYER
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 2001
1. ÄNDERUNG



Verbandsgemeinde Hochspeyer
Flächennutzungsplan 2001
1. Änderung der 1. Fortschreibung

Fassung zur Beschlussfassung

Blattabschnitt IV
Stand: Mai 2006
Bearbeiter: Dipl.-Ing. R. Meyer

ARCHITECTEN + INGENIEURE GMBH
ARCHITECTURE AND QUANTIFICATION
AIG
BRUNNENSTRASSE 11 67655 KAISERSLAUTERN
TEL. 0631 31940-11 FAX 0631 31940-11